



DISCIPLINARE DI GARA

Procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio di gestione ed eventuale uso di 12 impianti sportivi

- LOTTO 1:** Campo Calcio "Biasola" Via San Rigo, 1 - Reggio Emilia; CIG 8691260EA1
- LOTTO 2:** Campo calcio "Cabassi" Via Beethoven, 78/C - Reggio Emilia; CIG 8691279E4F
- LOTTO 3:** Campo Calcio "Masone" Via Manzotti, 1 - Reggio Emilia; CIG 8691290765
- LOTTO 4:** Campo Calcio "Melato" Viale Olimpia, 25 e Campo Calcio "Noce Nero" Via Medaglie d'Oro della Resistenza - Reggio Emilia; CIG 869130649A
- LOTTO 5:** Campo Calcio "Merli" Via della Canalina, 21 - Reggio Emilia; CIG 869131298C
- LOTTO 6:** Campo Calcio "Puccini" Via Puccini, 4 - Reggio Emilia; CIG 86913210FC
- LOTTO 7:** Campo Calcio "Roncocesi" Via Marx - Reggio Emilia; CIG 8691329794
- LOTTO 8:** Campo Calcio "San Prospero" Via S. Allende, 5 Reggio Emilia; CIG 8691335C86
- LOTTO 9:** Campo Calcio "Taddei" Via Taddei, 1 - Reggio Emilia; CIG 86913443F6
- LOTTO 10:** Campo Calcio "Villa Cella" di Via Cella all'Oldo, 11 - Reggio Emilia, CIG 86913519BB
- LOTTO 11:** Pista "Zandonai" di Via Zandonai, 15 - Reggio Emilia CIG 86913519BB

IL DIRETTORE

Visti:

- ✓ la Deliberazione n. 2 del Consiglio di Gestione del 29/03/2021, immediatamente esecutiva;
- ✓ propria Determinazione N. 2021/066 del 02/04/2021;
- ✓ la Delibera A.N.A.C. n. 1300 del 14 dicembre 2016;

- ✓ il combinato disposto degli artt. 167, co. 1, 36, commi 2 e 9, 60, 35, comma 1, lett. a) del Decreto legislativo N. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. - Codice dei contratti pubblici; nonché degli articoli del medesimo Decreto specificatamente richiamati negli atti di gara;
- ✓ l'art. 13 della Legge Regionale 31 maggio 2017, N. 8 – “Norme per la promozione e lo sviluppo delle attività motorie e sportive”;

comunica

che dalla data odierna e fino alle **ore 12,00 del 15 maggio 2021** è possibile presentare la propria offerta per ottenere l'affidamento del servizio di gestione ed eventuale uso degli impianti sportivi in oggetto.

Si specifica che l'Affidamento è suddiviso in **11 (undici) lotti funzionali**.

L'affidamento di impianti sportivi comunali è uno strumento attraverso cui la Fondazione per lo sport tende alla promozione e valorizzazione dello Sport come strumento di educazione e formazione personale e sociale nei diversi ambiti territoriali del Comune, in relazione al ruolo che i soggetti sportivi possono svolgere nel tessuto ove sviluppano la loro attività.

In ragione di ciò, nel rispetto della vocazione sportiva degli impianti e del valore sociale che essi possono rivestire ai fini del predetto sviluppo territoriale, ciascun concorrente può partecipare **a non più di quattro lotti** e risultare **assegnatario di non più di due lotti** tra quelli posti in gara. A questo scopo, l'Operatore Economico dovrà preventivamente indicare in sede di OFFERTA QUANTITATIVA (utilizzando eventualmente l'apposito modulo **ALLEGATO 3C**) l'ordine di preferenza dei Lotti per i quali ha presentato offerta, da utilizzare ai fini dell'assegnazione definitiva nel caso risultasse assegnatario di più di due lotti.

Coerentemente con tale premessa, ai fini della individuazione di tale numero massimo di Lotti in assegnazione, vengono computati anche altri impianti di calcio di proprietà del Comune di Reggio Emilia e affidati, alla data del 16/08/2021, alla Fondazione per lo sport, pure se estranei al presente Disciplinare, ma di cui i concorrenti risultino essere già affidatari (anche in ragione della partecipazione a “raggruppamenti temporanei d'impresa” o a forme di avvalimento, tanto come soggetto ausiliario, che ausiliato) alla data di decorrenza del presente affidamento, cioè del 16 agosto 2021 o - in ragione delle differenti scadenze dei contratti in corso relativi agli impianti di Via Manzotti e di Via della Canalina - alla data rispettivamente del 1 ottobre e del 28 ottobre 2021.

Conseguentemente anche gli attuali concessionari dei due predetti impianti di Via Manzotti e di Via della Canalina, possono partecipare **a non più di quattro lotti** e risultare **assegnatari di non più di due lotti** tra quelli posti in gara.

Eventuali Lotti che siano andati deserti, anche per il caso di mancata aggiudicazione a seguito di opzione preferenziale a favore di altri Lotti per i quali si sia risultati aggiudicatari, verranno assegnati successivamente sempre per singolo lotto, ma senza limitazioni del numero dei lotti, con apposita immediata procedura.

1. PREMESSE

Il presente Disciplinare di gara, allegato al Bando di gara, di cui costituisce parte integrante e sostanziale, contiene le norme integrative al Bando, relative alle condizioni di partecipazione alla procedura di gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alla procedura di aggiudicazione, nonché le altre informazioni relative alla concessione avente per oggetto l'affidamento del servizio di gestione ed eventuale uso degli impianti sportivi sopraindicati (come meglio specificato tra l'altro nei rispettivi **Capitolati speciali di concessione / Schemi di Contratto, di cui qui si allega lo schema generale (ALLEGATO 4).**

2. OGGETTO DELLA GARA E DURATA DEL CONTRATTO

L'affidamento ha come oggetto la gestione ed eventuale uso dei 12 impianti sportivi sotto riportati ed è suddiviso in n. 11 Lotti, giacché i campi sportivi "Melato" di Viale Olimpia, 25 " e "Noce Nero" di Via Medaglie d'Oro della Resistenza sono ricompresi in un unico Lotto. Tutti gli impianti sono dotati di defibrillatore semiautomatico.

Di seguito il dettaglio:

LOTTO 1: Campo di calcio "Biasola" sito in Via San Rigo, 1, composto da:

- 1) n. 1 campo di calcio in erba naturale di m. 60 x 100, dotato di impianto d'illuminazione e di impianto di irrigazione interrato;
- 2) n. 1 fabbricato adibito a spogliatoi (singoli/doppi), docce, servizi e magazzino;
- 3) n. 1 fabbricato adibito a magazzini e centrale termica;
- 4) area cortiliva con annesse zone verdi;

L'impianto, nelle condizioni attuali, è stato dichiarato da tecnico abilitato non essere soggetto a controlli antincendio, di cui al DPR 151/11 e s.m.i.

Si avvisa che in mancanza di verifica di agibilità ex art. 80 T.U.L.P.S. e dell'autorizzazione ex art. 68-69 T.U.L.P.S. N. 773/31 non è ammessa la presenza di pubblico nell'impianto.

LOTTO 2: Campo di calcio "Cabassi" sito in Via Beethoven, 78/C, composto da:

- 1) n. 1 campo di calcio in erba naturale di m. 60 x 105, dotato di impianto d'illuminazione e privo di impianto di irrigazione interrato;
- 2) n. 1 campo in erba sintetica di m. 18 x 33, dotato di impianto d'illuminazione, adibito alla pratica del calcio a 5;
- 3) n. 1 prefabbricato metallico adibito a magazzino;
- 4) n. 2 fabbricati in muratura adibiti a spogliatoi, docce, servizi, magazzini e locali tecnici;
- 5) n. 1 tribuna metallica a gradoni, da 42 posti in fase di collaudo decennale;
- 6) area cortiliva con annesse zone verdi;

L'impianto, nelle condizioni attuali, è stato dichiarato da tecnico abilitato non essere soggetto a controlli antincendio, di cui al DPR 151/11 e s.m.i.

La tribuna è regolarmente installata ed in fase di collaudo. Il rinnovo del certificato di idoneità statica alla sua scadenza o per altra causa ed ogni responsabilità d'uso saranno per il futuro a carico dell'Affidatario, cui spetta anche di richiedere la verifica di agibilità ex art. 80 T.U.L.P.S. ed ottenere l'autorizzazione ex art. 68-69 T.U.L.P.S. N. 773/31. In mancanza l'accesso del pubblico non è consentito.

Il prefabbricato metallico presente nell'impianto è stato installato prima del 2008, sotto la responsabilità del Comune di Reggio Emilia.

Non essendosi ottenuta dal Comune risposta alcuna in merito alla legittimità del suo insediamento, se ne presume la legittimità e fino a nuova comunicazione da parte di quest'ultimo esso si considera regolarmente insediato se utilizzato come deposito per attrezzature di manutenzione e gestione del verde.

La sua installazione pare oggi regolarizzata a seguito di Deliberazione di Consiglio comunale n. 2020/34 del 24/02/2020, avente ad oggetto "*Controdeduzioni alle osservazioni e alle riserve provinciali e approvazione, ai sensi del combinato disposto degli articoli 33 e 34 della L.R. n. 20/2000, di variante specifica al Regolamento Urbanistico ed Edilizio, finalizzata ad incentivare interventi di rigenerazione dell'esistente e approvazione del Regolamento Edilizio, adottata con Deliberazione di Consiglio comunale i.d. 115/2018*", Allegato B) R1 ALLEGATO A - *Regolamento edilizio*" (in vigore a partire dal 18 marzo 2020)", ove al Capo F - "Disciplina settoriale", Art. 2 lett. o) è stabilito quanto segue: "*Le opere di attività di edilizia libera previste dal presente REd, oltre a quelle previste dalle normative sovraordinate richiamate alle lettere a), b), c) del precedente art. 1 sono le seguenti: [omississ] - installazione in aree destinate ad "Attrezzature e spazi collettivi di livello comunale e generale" di depositi per attrezzature di manutenzione e gestione del verde, non ancorati stabilmente al suolo*".

LOTTO 3: Campo di calcio sito in Via Manzotti, Loc. Masone 1, composto da:

- 1) n. 1 (Campo A) campo di calcio in erba naturale di m. 105 x 65 dotato di impianto d'illuminazione e di impianto di irrigazione interrato;
- 2) n. 1 (Campo B) campo di calcio in erba naturale di m. 105 x 65 dotato di impianto d'illuminazione e di impianto di irrigazione interrato;
- 3) n. 1 fabbricato in muratura adibito a spogliatoi, docce, servizi, magazzino e centrale termica

- 4) n. 1 struttura di prefabbricati in metallo adibito a spogliatoi, docce, servizi e magazzino
- 5) area verde adibita a zona per allenamento
- 6) area cortiliva con annesse zone verdi.
- 7) n. 1 tribuna da 99 posti.

L'impianto è oggetto di procedura di messa a norma ai fini dell'ottenimento della c.d. "conformità antincendio", di cui al DPR 151/11 e s.m.i.

La tribuna è regolarmente installata e collaudata. Entro il mese di ottobre 2021 dovrà essere prodotto dall'Affidatario un certificato di idoneità statica della tribuna, rilasciato da tecnico abilitato, con spese a carico dell'Affidatario medesimo.

Il rinnovo di tale collaudo alla sua scadenza o per altra causa ed ogni responsabilità d'uso sono a carico dell'Affidatario, cui spetta anche di richiedere la verifica di agibilità ex art. 80 T.U.L.P.S. ed ottenere l'autorizzazione ex art. 68-69 T.U.L.P.S. N. 773/31. In mancanza l'accesso del pubblico non è consentito.

Lo spogliatoio in prefabbricato metallico è in fase di collaudo. La macchina lavasciuga CTS REVERSE DRY SYSTEM è di proprietà della Fondazione per lo sport e potrà essere utilizzata da ogni Affidatario che risulti vincitore della presente procedura, sicché ognuno potrà farne menzione all'interno dell'offerta tecnico-gestionale, fermo restando che manutenzione e sostituzione della medesima saranno a carico dell'Affidatario medesimo.

Per contro il robot rasaerba satellitare attualmente in dotazione dell'impianto è di proprietà dell'attuale Concessionario.

LOTTO 4: Campo di calcio "Melato" sito in Viale Olimpia, 25 e campo di calcio "Noce Nero" sito in Via Medaglie d'Oro della Resistenza, rispettivamente composti come segue.

Campo di calcio "Melato":

- 1) n. 1 campo di calcio in erba naturale di m. 55 x 105, privo di illuminazione e privo di impianto di irrigazione interrato;
- 2) n. 1 fabbricato principale adibito a spogliatoi, docce, servizi, ufficio, magazzino e centrale termica;
- 3) n. 1 tribuna metallica a gradoni da 56 posti non momentaneamente utilizzabile;
- 4) area verde limitrofa al campo, destinata ad area di allenamento;
- 5) n. 1 prefabbricato in lamiera adibito a servizi igienici;
- 6) n. 2 prefabbricati in lamiera adibiti a deposito/ricovero del trattore e degli attrezzi per la manutenzione dell'impianto;
- 7) n. 1 struttura in legno;
- 8) area cortiliva con annesse zone verdi;

L'impianto, nelle condizioni attuali, è stato dichiarato da tecnico abilitato non essere soggetto a controlli antincendio del D.P.R. 151/11 e s.m.i.

La tribuna è regolarmente installata ed in fase di collaudo. Il rinnovo del certificato di idoneità statica alla sua scadenza o per altra causa ed ogni responsabilità d'uso sono a carico dell'Affidatario, cui spetta anche di richiedere la verifica di agibilità ex art. 80

T.U.L.P.S. ed ottenere l'autorizzazione ex art. 68-69 T.U.L.P.S. N. 773/31. In mancanza l'accesso del pubblico non è consentito.

Le varie installazioni ed i prefabbricati presenti nell'impianto sono stati oggetto di autorizzazione in sanatoria, sin qui non contestata dal Comune.

Campo di calcio "Noce Nero":

- 1) n. 1 campo di calcio in erba naturale di m. 40 x 55, dotato di impianto d'illuminazione e di impianto di irrigazione interrato;
- 2) n. 1 prefabbricato adibito a spogliatoi, docce, servizi, magazzino, ufficio e centrale termica;
- 3) area cortiliva con annesse zone verdi.

L'impianto, nelle condizioni attuali, è stato dichiarato da tecnico abilitato non essere soggetto a controlli antincendio del DPR 151/11 e s.m.i.

Il prefabbricato metallico presente nell'impianto è stato installato prima del 2008, sotto la responsabilità del Comune di Reggio Emilia.

Non essendosi ottenuta dal Comune risposta alcuna in merito alla legittimità del suo insediamento, né avendo esso provveduto a rimuoverlo, si ipotizza fino a nuova comunicazione che tale manufatto sia stato da parte del Comune regolarmente insediato. Si avvisa che esso potrebbe in ogni momento essere rimosso dal Comune medesimo.

Non è ammessa la presenza di pubblico nell'impianto.

LOTTO 5: Campo di Calcio "Merli" Via della Canalina, 21, composto da:

1. "Campo A" n. 1 campo di calcio in erba sintetica di m. 105 x 60 dotato di impianto di illuminazione e di impianto di irrigazione interrato;
2. "Campo B" n. 1 campo di calcio in erba naturale di m. 105 x 60 dotato di impianto di irrigazione e di impianto di illuminazione
3. "Campo C" n. 1 campo di calcio in erba naturale di m. 90 x 50 dotato di impianto di illuminazione e di impianto di irrigazione interrato;
4. n. 1 fabbricato in muratura a due piani adibito a spogliatoi, docce, servizi, magazzino, infermeria, uffici amministrativi;
5. n. 1 fabbricato in lamiera adibito a centrale termica e lavanderia;
6. n. 1 fabbricato in muratura adibito a bar;
7. n. 1 fabbricato in legno adibito alla preparazione di cibi;
8. n. 3 tettoie lignee aperte accessoriate con tavoli e sedute;
9. n. 1 fabbricato in legno adibito ad ufficio amministrativo;
10. area cortiliva con annesse zone verdi.

L'impianto deve essere oggetto di procedura di messa a norma ai fini dell'ottenimento della c.d. "conformità antincendio", di cui al DPR 151/11 e s.m.i. a cura del Comune di Reggio Emilia.

In mancanza, l'uso dell'impianto sarà inibito e la decorrenza dell'affidamento coinciderà con la data di regolarizzazione dello stesso, ma con scadenza dell'affidamento comunque alla data del 30 giugno 2026.

Le installazioni ed i prefabbricati presenti nell'impianto sono stati oggetto di

autorizzazione in sanatoria, sin qui non contestata dal Comune.

L'accesso del pubblico ed ogni responsabilità d'uso sono a carico dell'Affidatario, cui spetta anche di richiedere – per il caso di accesso di pubblico - la verifica di agibilità ex art. 80 T.U.L.P.S. ed ottenere l'autorizzazione ex art. 68-69 T.U.L.P.S. N. 773/31. In mancanza l'accesso del pubblico non è consentito.

Il trattore e la "trancia" sono di proprietà del Comune di Reggio Emilia e non dell'attuale Concessionario, che è tenuto a consegnarle in condizioni di efficienza all'inizio dell'affidamento e potranno essere utilizzati da ogni Affidatario che risulti vincitore della presente procedura, sicché ognuno potrà farne menzione all'interno dell'offerta tecnico-gestionale, fermo restando che manutenzione e sostituzione della medesima saranno a carico dell'Affidatario medesimo.

LOTTO 6: Campo di Calcio "Puccini" Via Puccini, 4, composto da:

1. n. 1 campo di calcio in erba naturale di m. 50 x 80, dotato di impianto d'illuminazione e di impianto di irrigazione interrato;
2. locali adibiti a spogliatoi, docce e servizi siti all'interno del fabbricato comunale sede della scuola primaria "Dante Alighieri", confinante con l'impianto sportivo;
3. n. 1 prefabbricato in lamiera adibito a deposito/ricovero degli attrezzi per la manutenzione dell'impianto Dim. ml 2,33x3,50x2,33 posto all'interno dell'area cortiliva della scuola primaria "Dante Alighieri";
4. area cortiliva con annesse zone Verdi;

L'impianto, nelle condizioni attuali, è stato dichiarato da tecnico abilitato non essere soggetto a controlli antincendio del DPR 151/11 e s.m.i.

Il prefabbricato metallico presente nell'impianto è stato installato prima da parte dei servizi circoscrizionali del 2008, sotto la responsabilità del Comune di Reggio Emilia in area soggetta di per sé ad autorizzazione della Sovrintendenza.

Non essendosi ottenuta dal Comune risposta alcuna in merito alla legittimità del suo insediamento, né avendo esso provveduto a rimuoverlo, si ipotizza fino a nuova comunicazione che tale manufatto sia stato a suo tempo da parte del Comune regolarmente insediato. Si avvisa che esso potrebbe in ogni momento essere rimosso dal Comune medesimo.

Non è ammessa la presenza di pubblico nell'impianto.

LOTTO 7: Campo Calcio "Roncocesi" Via Karl Marx, composto da:

1. n. 1 campo di calcio in erba naturale di m. 50 x 100, dotato di impianto d'illuminazione e di impianto di irrigazione interrato, denominato "campo A";
2. n. 1 campo di calcio in erba naturale di m. 48 x 95, dotato di impianto d'illuminazione e privo di impianto di irrigazione interrato, denominato "campo B";
3. n. 1 campo in erba sintetica di m. 20 x 40, dotato di illuminazione, adibito alla pratica del calcio a 5, sito ai margini dell'area verde di cui al punto sub 8;
4. n. 1 fabbricato in muratura adibito a spogliatoi, docce, servizi e centrale termica;
5. n. 2 fabbricati in muratura adibiti a magazzini/locale custode;

6. box in metallo ondulato adibito a ricovero attrezzi;
7. area cortiliva con annesse zone verdi;
8. area verde adibita a parco, delimitata da recinzione a fianco del campo a 5 in erba sintetica da mantenere completamente;

L'impianto, nelle condizioni attuali, è stato dichiarato da tecnico abilitato non essere soggetto a controlli antincendio del D.P.R. 151/11 e s.m.i.

Il prefabbricato metallico adibito a spogliatoi, docce, servizi e centrale termica, ubicato in area di proprietà della latteria adiacente, non è più parte dell'impianto e non rientra nel presente affidamento.

Il prefabbricato in lamiera ondulata non ancorato stabilmente al suolo, presente nell'impianto ed adibito a ricovero per attrezzature di manutenzione e gestione del verde, sembra essere oggi regolarmente installato a seguito di Deliberazione di Consiglio comunale n. 2020/34 del 24/02/2020, avente ad oggetto *“Controdeduzioni alle osservazioni e alle riserve provinciali e approvazione, ai sensi del combinato disposto degli articoli 33 e 34 della L.R. n. 20/2000, di variante specifica al Regolamento Urbanistico ed Edilizio, finalizzata ad incentivare interventi di rigenerazione dell'esistente e approvazione del Regolamento Edilizio, adottata con Deliberazione di Consiglio comunale i.d. 115/2018”, Allegato B) R1 ALLEGATO A - Regolamento edilizio” (in vigore a partire dal 18 marzo 2020)”, ove al Capo F - "Disciplina settoriale", Art. 2 lett. o) è stabilito quanto segue: *“Le opere di attività di edilizia libera previste dal presente REd, oltre a quelle previste dalle normative sovraordinate richiamate alle lettere a), b), c) del precedente art. 1 sono le seguenti: [omississ] - installazione in aree destinate ad “Attrezzature e spazi collettivi di livello comunale e generale” di depositi per attrezzature di manutenzione e gestione del verde, non ancorati stabilmente al suolo”*.*

Si avvisa che in mancanza di verifica di agibilità ex art. 80 T.U.L.P.S. e dell'autorizzazione ex art. 68-69 T.U.L.P.S. N. 773/31 non è ammessa la presenza di pubblico nell'impianto.

LOTTO 8: Campo Calcio “San Prospero” Via S. Allende, 5, composto da:

1. n. 1 campo di calcio in erba naturale di m. 60 x 102, dotato di impianto d'illuminazione e di impianto di irrigazione interrato;
2. n. 1 fabbricato in muratura adibito a spogliatoi, docce, servizi, magazzino e centrale termica;
3. area cortiliva con annesse zone verdi;
4. box in metallo ondulato adibito a ricovero attrezzi

L'impianto, nelle condizioni attuali, è stato dichiarato da tecnico abilitato non essere soggetto a controlli antincendio del DPR 151/11 e s.m.i.

Il prefabbricato in lamiera ondulata *non ancorato stabilmente al suolo*, presente nell'impianto ed adibito a ricovero *per attrezzature di manutenzione e gestione del verde*, sembra essere oggi regolarmente installato a seguito di Deliberazione di Consiglio comunale n. 2020/34 del 24/02/2020, avente ad oggetto *“Controdeduzioni alle osservazioni e alle riserve provinciali e approvazione, ai sensi del combinato disposto degli articoli 33 e 34 della L.R. n. 20/2000, di variante specifica al Regolamento Urbanistico ed Edilizio, finalizzata ad incentivare interventi di rigenerazione*

dell'esistente e approvazione del Regolamento Edilizio, adottata con Deliberazione di Consiglio comunale i.d. 115/2018", Allegato B) R1 ALLEGATO A - Regolamento edilizio" (in vigore a partire dal 18 marzo 2020), ove al Capo F - "Disciplina settoriale", Art. 2 lett. o) è stabilito quanto segue: *"Le opere di attività di edilizia libera previste dal presente REd, oltre a quelle previste dalle normative sovraordinate richiamate alle lettere a), b), c) del precedente art. 1 sono le seguenti: [omississ] - installazione in aree destinate ad "Attrezzature e spazi collettivi di livello comunale e generale" di depositi per attrezzature di manutenzione e gestione del verde, non ancorati stabilmente al suolo"*.

Per contro l'attuale blocco di prefabbricati in lamiera adibiti a magazzini/deposito materiale sportivo, ufficio e infermeria e la tribuna metallica a gradoni con sedute sono state abusivamente installate e verranno rimosse prima dell'inizio dell'affidamento.

Si avvisa che in mancanza di verifica di agibilità ex art. 80 T.U.L.P.S. e dell'autorizzazione ex art. 68-69 T.U.L.P.S. N. 773/31 non è ammessa la presenza di pubblico nell'impianto.

LOTTO 9: Campo Calcio "Taddei" Via Taddei, 1, composto da:

1. campo di calcio in erba naturale di m 60 x 100, dotato di impianto di irrigazione interrato;
2. campo calcio a 5 in erba sintetica di m 44x62, dotato di impianto di illuminazione e di irrigazione automatica;
3. n. 1 fabbricato in muratura adibito a spogliatoi, docce, servizi, magazzino e centrale termica;
4. n. 2 prefabbricato in lamiera adibiti a deposito/ricovero del trattore e degli attrezzi per la manutenzione dell'impianto;
5. n. 1 prefabbricato in lamiera adibito ad uso segreteria;
6. n. 1 casetta in legno adibita a ricovero di attrezzature sportive;
7. area cortiliva con annesse zone verdi.

L'impianto, nelle condizioni attuali, è stato dichiarato da tecnico abilitato non essere soggetto a controlli antincendio del DPR 151/11 e s.m.i.

Allo stato attuale non è ammessa la presenza di pubblico nell'impianto.

Il prefabbricato in lamiera adibito ad uso segreteria e la casetta in legno adibita a ricovero di attrezzature sportive non risultano autorizzate ma quest'ultima avrebbe misure che la farebbero rientrare tra quelle ad installazione libera. Ove non venga regolarizzata il loro insediamento e/o ottenuta la relativa autorizzazione in sanatoria, verranno rimosse prima dell'inizio dell'affidamento.

L'impianto sorge in prossimità del "Mapei Stadium", ove gioca U.S. Sassuolo Calcio: in corrispondenza delle partite di Campionato e Coppa l'accesso alle strade che conducono anche al campo di Via Taddei è interdetto per ragioni di pubblica sicurezza.

Si avvisa che in mancanza di verifica di agibilità ex art. 80 T.U.L.P.S. e dell'autorizzazione ex art. 68-69 T.U.L.P.S. N. 773/31 non è ammessa la presenza di pubblico nell'impianto.

LOTTO 10: Campo Calcio "villa Cella" di Via Cella all'Oldo, 11, composto da:

1. n. 1 campo di calcio in erba naturale di m. 60 x 100, privo di illuminazione e di impianto di irrigazione interrato;
2. n. 1 fabbricato in muratura, adibito a spogliatoi, docce, servizi, magazzino/deposito e centrale termica;
3. n. 1 tribuna a gradoni in cemento, con capienza inferiore a 100 persone non momentaneamente utilizzabile;
4. struttura in muratura adibita a sede sociale;
5. area cortiliva con annesse zone verdi;

L'impianto, nelle condizioni attuali, è stato dichiarato da tecnico abilitato non essere soggetto a controlli antincendio del DPR 151/11 e s.m.i.

Il prefabbricato in muratura, adibito a sede sociale e realizzato prima del 2008 sotto la responsabilità del Comune di Reggio Emilia, non risulta autorizzato e se ne è data comunicazione ai competenti Servizi comunali.

Non essendosi ottenuta dal Comune risposta alcuna in merito alla possibilità di una autorizzazione in sanatoria, né avendo esso provveduto a rimuoverlo, né a perseguire eventuali responsabili, l'uso di tale prefabbricato resta inibito.

La tribuna è regolarmente installata ed in fase di collaudo. Il rinnovo del certificato di idoneità statica alla sua scadenza o per altra causa ed ogni responsabilità d'uso saranno a carico dell'Affidatario, cui spetta anche di richiedere la verifica di agibilità ex art. 80 T.U.L.P.S. ed ottenere l'autorizzazione ex art. 68-69 T.U.L.P.S. N. 773/31. In mancanza non è ammessa la presenza di pubblico nell'impianto.

LOTTO 11: Pista Via Zandonai Via Zandonai, 15, composta da

1. n. 1 campo in erba sintetica di m. 20 x 40, dotato di impianto d'illuminazione, adibito alla pratica del calcio a 5;
2. n. 1 fabbricato-tribuna in muratura (non agibile) composto da
 - a. locali adibiti a spogliatoi,
 - b. docce e servizi, infermeria,
 - c. locale tecnico
 - d. ripostigli e magazzino
 - e. n. 2 locali ad uso ufficio, che possono essere concessi in locazione a terzi;
3. area cortiliva con annesse zone verdi.

L'impianto è oggetto di procedura di messa a norma ai fini dell'ottenimento della c.d. "conformità antincendio", di cui al DPR 151/11 e s.m.i.

La tribuna non è accessibile al pubblico, non avendo provveduto il Comune alle necessarie verifiche e pertanto in mancanza anche della verifica di agibilità ex art. 80 T.U.L.P.S. e dell'autorizzazione ex art. 68-69 T.U.L.P.S. N. 773/31, la presenza di pubblico è inibita.

AVVERTENZE AL RIGUARDO

Si specifica che ogni responsabilità penale, civile (anche risarcitoria), amministrativa, fiscale, sanitaria per l'accesso di pubblico o personale non autorizzato negli impianti sprovvisti della verifica di agibilità ex art. 80 T.U.L.P.S. e dell'autorizzazione ex art. 68-69 T.U.L.P.S. N. 773/31 o in violazione di provvedimenti e norme finalizzate a contenere forme di contagio epidemiologico (quale il COVID 19), rimane a carico esclusivo dell'Affidatario e, a mente di quanto corrispondentemente previsto nel Capitolato speciale-schema di contratto, si applicherà una penale di EURO 1.000,00 (mille) per violazione, la denuncia alle autorità competenti, la diffida ad adempiere, evitando il ripetersi dell'abuso, salva - in caso contrario - la risoluzione del contratto, l'incameramento della cauzione e l'affidamento al secondo in graduatoria, ove presente o l'indizione di nuova procedura di affidamento.

Nel caso di interventi che, mediante anche l'insediamento di box e prefabbricati ad installazione libera, modifichino l'assetto strutturale dell'impianto e che non siano stati preventivamente autorizzati (ciascuno per le proprie competenze) dalla Stazione Appaltante e dai competenti Servizi comunali, si applicherà, oltre alla riduzione in pristino del bene o alla sua regolarizzazione, secondo le indicazioni dei competenti uffici comunali, una penale di EURO 2.000,00 (duemila), da prelevarsi direttamente dalla cauzione e la immediata risoluzione del contratto, con addebito di ogni spesa di riduzione in pristino del bene, risarcimento di ogni danno anche derivante dai maggiori oneri gestionali, denuncia alle autorità competenti e incameramento della cauzione.

Si precisa che anche per l'insediamento di box e prefabbricati ad installazione libera ed anche per quelli temporanei, va comunque richiesto il nulla-osta alla Stazione Appaltante.

L'Affidamento avrà le seguenti decorrenze:

16 Agosto 2021 – 30 giugno 2026	Campo calcio "Biasola" Campo calcio "Cabassi" Campo calcio "Melato", Campo calcio "Noce Nero" Campo calcio "Puccini" Campo calcio "Roncocesi" Campo calcio "San Prospero" Campo calcio "Taddei" Campo calcio "Villa Cella" Campo calcio "Zandonai"
28 ottobre 2021 - 30 giugno 2026	Campo calcio "Merli"
01 ottobre 2021 – 30 giugno 2026	Campo calcio "Masone"

3. QUADRO ECONOMICO E VALORE STIMATO DELLA GARA

Ai fini della rappresentazione del *quadro economico di riferimento* vale quanto segue:

1. ONERI GESTIONALI

L'Affidatario è tenuto al pagamento a favore della Stazione Appaltante di un canone d'uso annuo, secondo lo schema che segue:

IMPIANTO	CANONE Euro (oltre I.V.A.)
BIASOLA	€ 1.200,00
CABASSI	€ 1.200,00
MASONE	€ 2.400,00
MELATO	€ 1.200,00
MERLI	€ 3.000,00
NOCE NERO	€ 1.000,00
PUCCINI	€ 1.100,00
RONCOCESI	€ 2.400,00
S. PROSPERO	€ 1.200,00
TADDEI	€ 1.500,00
VILLA CELLA	€ 1.200,00
ZANDONAI	€ 1.100,00
TOTALE	€ 18.500,00

- agli oneri derivanti dalle compensazioni per l'eventuale assolvimento dell'obbligo di servizio pubblico vanno aggiunte le ore necessarie per lo svolgimento di **2 (due) eventi/manifestazioni/attività gratuiti all'anno, di 1 (una) giornata cadauno**, per proprie iniziative o per iniziative di altri patrocinate dalla Fondazione medesima in ragione della loro valenza sociale, secondo quanto prescritto nel Capitolato speciale/schema di contratto;
- nei calcoli gestionali del presente affidamento non sono invece ricompresi gli oneri derivanti dalle compensazioni per l'assolvimento di un obbligo di servizio pubblico, derivante (previa espressa richiesta) dalla possibilità di utilizzo dell'impianto da parte delle scuole pubbliche del ciclo primario e secondario di primo grado (già definite come scuole elementari e medie) del territorio del solo Comune di Reggio Emilia. Tali oneri gestionali, comprendenti in via meramente esemplificativa le spese di pulizia, custodia, quota di manutenzione e spese fisse etc., non graveranno sull'affidatario e gli verranno remunerati a parte, a seguito di accordo con gli Istituti scolastici o con i Servizi comunali e provinciali che ne facciano richiesta.

4. A fronte di ciò l’Affidatario riceverà per contro dalla Stazione Appaltante un corrispettivo di gestione annuo (salvo ribasso praticato in sede di gara e al netto degli oneri annui della sicurezza, non ribassabili e pari ad € 400,00 per impianto) che è quello sotto indicato:

IMPIANTO	CORRISPETTIVO Euro (oltre I.V.A.)
BIASOLA	21.000,00
CABASSI	23.000,00
MASONE	12.000,00
MELATO	20.000,00
MERLI	12.000,00
NOCE NERO	13.000,00
PUCCINI	13.000,00
RONCOCESI	40.000,00
S. PROSPERO	21.000,00
TADDEI	13.000,00
VILLA CELLA	23.000,00
ZANDONAI	11.000,00
	222.000,00

5. A tale corrispettivo va sommato l’ammontare degli **introiti derivanti dal diritto alla riscossione delle tariffe d’uso degli impianti** medesimi da parte di terzi. A titolo indicativo dai calendari ufficiali, relativi alla **stagione 2018/2019**, calcolati secondo i rispettivi tariffari e in base ai dati effettivi e ricavati da apposito “programma gestionale”, tali introiti possono essere così calcolati:

IMPIANTO	VALORE CESSIONE A TERZI (oltre IVA)	VALORE AUTO- UTILIZZO (oltre IVA)	TOTALE (oltre IVA)
BIASOLA	€ 9.500,00	€ 2.400,00	€ 11.900,00
CABASSI	€ 4.000,00	€ 13.000,00	€ 17.000,00
MASONE	€ 23.200,00	€ 22.600,00	€ 45.800,00
MELATO	€ 1.500,00	€ 7.500,00	€ 9.000,00
MERLI	€ 37.000,00	€ 58.000,00	€ 95.000,00

IMPIANTO	VALORE CESSIONE A TERZI (oltre IVA)	VALORE AUTO- UTILIZZO (oltre IVA)	TOTALE (oltre IVA)
NOCE NERO	€ 600,00	€ 3.200,00	€ 3.800,00
PUCCINI	€ 200,00	€ 14.000,00	€ 14.200,00
RONCOCESI	€ 3.700,00	€ 14.000,00	€ 17.700,00
S. PROSPERO	€ 6.000,00	€ 10.000,00	€ 16.000,00
TADDEI	€ 31.400,00	€ 1.300,00	€ 32.700,00
VILLA CELLA	€ 4.700,00	€ 9.300,00	€ 14.000,00
ZANDONAI	€ 7.500,00	€ 2.700,00	€ 10.200,00
TOTALE	€ 129.300,00	€ 158.000,00	€ 287.300,00

6. Si evidenzia che – nel rispetto delle norme, anche fiscali, che disciplinano la materia – spettano all’Affidatario anche l’ulteriore valore delle sovvenzioni o di qualsiasi altro vantaggio finanziario in qualsivoglia forma conferiti da terzi per l’esecuzione dell’affidamento e le entrate derivanti dalla vendita di elementi dell’attivo, le entrate derivanti dall’eventuale uso anche per tornei, manifestazioni ed eventi di pubblico spettacolo, i proventi derivanti da vendite commerciali, sponsorizzazioni, introiti pubblicitari e dall’utilizzo dell’impianto per organizzare i propri corsi, attività di scuola calcio, etc. ed il valore delle sovvenzioni o di qualsiasi altro vantaggio finanziario in qualsivoglia forma conferiti da soggetti privati per l’esecuzione dell’affidamento. Si specifica che in caso di manifestazioni, eventi e tornei gli oneri straordinari attinenti all’ambito della sicurezza e delle risorse anche umane, che a ciò devono essere destinate, è carico esclusivo dell’organizzatore, che, ove intenda avvalersi di risorse tecniche, umane ed organizzative dell’Affidatario, sarà tenuto a remunerarle in aggiunta rispetto alla tariffa, secondo pattuizione negoziale tra le parti.

7. Da quanto sopra emerge indicativamente il seguente quadro di riferimento delle entrate annue:

IMPIANTO	TOTALE ENTRATE DA UTILIZZO CAMPO (oltre I.V.A.)	CORRISPETTIVO (oltre I.V.A.)	TOTALE ENTRATE (oltre I.V.A.)
BIASOLA	11.900,00	21.000,00	32.900,00
CABASSI	17.000,00	23.000,00	40.000,00
MASONE	45.800,00	12.000,00	57.800,00
MELATO	9.000,00	20.000,00	29.000,00
MERLI	95.000,00	12.000,00	107.000,00

IMPIANTO	TOTALE ENTRATE DA UTILIZZO CAMPO (oltre I.V.A.)	CORRISPETTIVO (oltre I.V.A.)	TOTALE ENTRATE (oltre I.V.A.)
NOCE NERO	3.800,00	13.000,00	16.800,00
PUCCINI	14.200,00	13.000,00	27.200,00
RONCOCESI	17.700,00	40.000,00	57.700,00
S. PROSPERO	16.000,00	21.000,00	37.000
TADDEI	32.700,00	13.000,00	45.700
VILLA CELLA	14.000,00	23.000,00	37.000
ZANDONAI	10.200,00	11.000,00	21.200
T O T A L E	287.300,00	222.000,00	509.300,00

Per ciascun campo verrà inoltre corrisposta la somma annua di **Euro 400,00** (quattrocento,00) (oltre IVA) relativa agli oneri della sicurezza, per un totale annuo per tutti gli impianti di € 4.800,00 ed un totale complessivo per il periodo di affidamento di € 23.282,22 relativamente a tutti gli impianti, in ragione alle differenti decorrenze degli impianti di Via Manzotti (1 ottobre 2021) e di Via della Canalina (28 ottobre 2021).

Se così è, richiamato l'art 167, co. 4, lett. b), c) d) e) del Codice, il valore dell'affidamento annuo sarebbe di € 514.100,00 per tutti gli impianti, per un totale per il periodo di riferimento dell'affidamento, relativamente a tutti gli impianti oggetto di gara, di € 2.478.748,89 oltre IVA di legge.

8. Si evidenzia che i calendari d'uso relativi alla stagione sportiva 2021/2022, redatti in ottemperanza a quanto stabilito dal "Regolamento per l'utilizzo degli impianti sportivi della Fondazione per lo sport del Comune di Reggio Emilia" (Approvato con Deliberazione n. 6 del Consiglio di Gestione del 29/06/2020) saranno pubblicati sul profilo della Stazione appaltante prima dell'inizio della stagione sportiva medesima. In ragione di quanto specificato anche al successivo punto sub 12) si evidenzia che i calendari d'uso degli impianti sono suscettibili di modifica ad ogni stagione sportiva.
9. La stipula del contratto comporta il trasferimento all'Affidatario del rischio operativo, riferito alla possibilità che, in condizioni operative normali, le variazioni relative ai costi e ai ricavi oggetto dell'affidamento incidano sull'equilibrio del piano economico-finanziario. **Salvo quanto disposto al numero successivo**, nel caso di maggiori costi o minori introiti per il mancato svolgimento di attività, ciò rientra nell'alea contrattuale e in nessun caso l'Affidatario potrà richiedere al Concedente l'aumento del corrispettivo dovuto o qualsiasi altra forma di indennizzo, risarcimento o ristoro, né sarà titolato a promuovere contro il

Concedente azione per indebito arricchimento, tranne per il caso di chiusura prolungata dell'impianto per ragioni strutturali od organizzative, che alterano le normali condizioni operative. E' fatta salva l'applicazione dell'art. 175 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

10. Per periodi di interruzione dell'attività **fino a 30 (trenta) giorni**, dovuta a cause non imputabili all'Affidatario, le parti convengono che né il canone, né il corrispettivo siano modificati, né che venga riconosciuto all'Affidatario alcun indennizzo a titolo di compensazione per i mancati introiti.

Per periodi di interruzione dell'attività **superiori a 30 (trenta) giorni**, dovuta a cause non imputabili all'Affidatario o alla Stazione Appaltante, ciascuna delle parti, ferma restando l'applicazione di quanto stabilito al periodo precedente, può unilateralmente e senza altre penalità recedere dal contratto, salvo il risarcimento di eventuali spese di investimento sostenute a beneficio dell'impianto, al netto di ammortamenti, dandone semplicemente comunicazione scritta alla controparte con almeno 10 (dieci) giorni di anticipo.

Per periodi di interruzione dell'attività **superiori a 90 (novanta) giorni e solo dopo il primo anno di contratto**, resta salvo altresì il diritto per ciascuna delle parti, nel caso di contratti divenuti eccessivamente onerosi per cause eccezionali ed imprevedibili o per il persistere dell'emergenza epidemiologica COVID 19, di pretendere la loro rinegoziazione secondo buona fede ovvero, in caso di mancato accordo, di chiedere in giudizio l'adeguamento delle condizioni contrattuali in modo che venga ripristinata la proporzione tra le prestazioni originariamente convenuta dalle parti.

Per il caso di scioperi dei dipendenti dell'Affidatario, questi è tenuto a darne comunicazione preventiva e tempestiva, nei termini previsti per chi svolge servizi pubblici, nonché ad assicurare in caso di apertura dell'impianto, i servizi di emergenza con oneri integralmente a proprio carico.

11. Ribadito che le modalità di utilizzo possono essere comunque annualmente variabili, venendo i calendari ogni anno ridefiniti (con possibile incidenza, pertanto, sui costi), si riporta nella sottostante tabella di cui al successivo n. 12 una stima annua di talune voci di costo relativa alla stagione sportiva 2018/2019. Si specifica che l'asterisco a fianco dell'impianto indica la presenza di un impianto di illuminazione, nella misura di un asterisco per campo di gioco.

12. Tali dati, come quelli della tabella di cui al precedente n. 7 (**in entrambi i casi si tratta di importi al netto di I.V.A.**), non impegnano tuttavia in nessun modo la Stazione appaltante, sicché i concorrenti formuleranno la propria offerta solo dopo aver ponderato ogni aspetto relativo alla potenzialità delle entrate e delle spese, anche relative alle utenze, operando autonomamente ed in base alla propria professionalità le proprie valutazioni. A tal fine **potranno** richiedere **solo attraverso PEC** l'effettuazione di un **sopralluogo**, onde venire a conoscenza di tutte le condizioni funzionali e strutturali dell'impianto e, dunque, di tutte le circostanze generali e particolari, nessuna esclusa ed eccettuata, in cui si

troverebbe ad operare, accettando incondizionatamente e senza riserva alcuna ogni norma contenuta nello schema di contratto allegato, dove sono specificamente indicate tutte le prestazioni del servizio a proprio carico.

IMPIANTO	ENERGIA ELETTRICA	ACQUA E FOGNATURA	RISCALDAMENTO	RIFIUTI
BIASOLA*	€ 3.854,00	€ 1.230,00	€ 2.610,00	€ 800,00
CABASSI*	€ 2.000,00	€ 500,00	€ 750,00	€ 450,00
MASONE**	€ 7.800,00	€ 3.000,00	€ 3.100,00	€ 350,00
MELATO	€ 2.270,00	€ 1.600,00	€ 2.200,00	€ 500,00
MERLI***	€ 10.600,00	€ 9.700,00	€ 9.150,00	€ 2.500,00
NOCE NERO*	€ 1.300,00	€ 2.100,00	€ 1.300,00	€ 900,00
PUCCINI*			€ 1.300,00 (rimborso forfait)	
RONCOCESI*	€ 2.500,00	€ 2.500,00	€ 3.500,00	€ 500,00
S. PROSPERO*	€ 1.500,00	€ 2.500,00	€ 2.000,00	€ 600,00
TADDEI*	€ 2.900,00	€ 1.800,00	€ 3.400,00	€ 700,00
VILLA CELLA	€ 3.500,00	€ 780,00	€ 1.500,00	€ 1.372,00
ZANDONAI*	€ 4.000,00	€ 600,00	€ 1.600,00	€ 1.600,00

Le prestazioni del servizio a carico dell’Affidatario sono quelle specificamente indicate nell’allegato Capitolato speciale/Schema di contratto **(ALLEGATO 4)**.

L’Affidatario si obbliga inoltre, tramite i propri operatori, a collaborare nella gestione del sistema di prenotazione e rendicontazione dell’affidamento, secondo le modalità indicate dalla Stazione Appaltante.

L’affidamento sarà effettuato previa adozione di apposita Determinazione su conforme proposta della Commissione di gara.

- 13.** La Stazione Appaltante, a fronte del rischio di dover sopportare costi non sostenibili, derivanti dal pericolo di un’eventuale “non gestione” della struttura per un tempo apprezzabile e non predeterminabile, con connessa evidente alta probabilità di danni che all’ente potrebbe derivare dall’eventuale danneggiamento degli impianti, si riserva sin d’ora la facoltà di procedere alla consegna del servizio in via d’urgenza, ai sensi dell’art. 32, commi 8 e 13, del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i. nelle more della sottoscrizione del contratto.

Si chiederà all’Affidatario di dar corso all’affidamento nella data richiesta anche in pendenza della stipula del relativo contratto, convenendo che la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara potrebbe determinare un danno alla Stazione Appaltante. E’ fatto salvo l’eventuale diritto al rimborso

delle spese sostenute per le prestazioni espletate ai sensi dell'art. 32, co. 8, del D. Lgs N. 50/2016 e s.m.i..

Per tutto quanto non espressamente dettagliato o trattato nella documentazione di gara, la Stazione Appaltante prima dell'attivazione dell'affidamento, formalizzerà con l'aggiudicatario le modalità operative di gestione dell'affidamento oggetto del presente Disciplinare, nel rispetto di ogni norma stabilita in materia.

14. Si ritiene utile evidenziare che, secondo costante orientamento dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (*ex multis* Delibera N. 848 del 3 agosto 2016), il calcolo percentuale della garanzia definitiva da corrispondere in caso di aggiudicazione deve ricomprendere, nel caso delle concessioni, anche l'importo totale comprensivo dei previsti corrispettivi che verseranno gli utenti per i servizi in affidamento. Pertanto l'ammontare della **garanzia definitiva** per l'esecuzione del contratto, di cui agli articoli 103 e 104 del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i. per i diversi impianti è indicativamente quella sotto indicata, salvo ribasso percentuale in sede di gara e le ulteriori prescrizioni di cui all'art. 103 del Codice;

IMPIANTO	GARANZIA DEFINITIVA
BIASOLA	€ 16.048
CABASSI	€ 19.511
MASONE	€ 27.455
MELATO	€ 14.146
MERLI	€ 50.052
NOCE NERO	€ 8.195
PUCCINI	€ 13.268
RONCOCESI	€ 28.145
S. PROSPERO	€ 18.048
TADDEI	€ 22.291
VILLA CELLA	€ 18.048
ZANDONAI	€ 10.341

La garanzia definitiva è progressivamente:

1. aumentata in ragione degli eventuali anni di prolungamento del contratto per eventuali migliorie proposte;
2. svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione.

Ai fini della presente procedura i **soggetti sportivi privi di personalità giuridica** sono **assimilabili alle microimprese, piccole e medie imprese**.

4. CESSIONE DEL CONTRATTO

Il contratto non può essere ceduto a pena di nullità, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 175, comma 1, lettera d), del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i..

5. SUBAPPALTO

L'Affidatario è tenuto ad eseguire direttamente il servizio di gestione dell'impianto sportivo oggetto del contratto, in ragione delle capacità tecniche, da dimostrarsi in sede di gara.

In caso contrario nel rispetto dell'art. 174 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., è ammesso il ricorso a prestazioni di imprese specializzate (sub-appalto), salva in ogni caso verso la Stazione Appaltante la piena responsabilità dell'Affidatario per tutto quanto in conseguenza di tale scelta ne dovesse derivare e salvo il rispetto da parte dell'Affidatario di ogni norma di legge stabilita in materia.

Tali prestazioni subappaltate potranno essere autorizzate solo qualora l'offerente abbia espressamente indicato nell'offerta le parti dell'affidamento che intende eventualmente subappaltare a terzi e solo tra le attività di cui ai punti sub 12), 13), 14) 15) e 16) dell'art. 2 del presente Disciplinare.

Non si configurano come attività affidate in subappalto le categorie di forniture o servizi indicate all'art. 105, co. 3 del D.Lvo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. - Codice dei contratti pubblici e, tra questi, l'affidamento di attività specifiche a lavoratori autonomi, per le quali occorre effettuare comunicazione alla stazione appaltante.

L'Affidatario può affidare le predette prestazioni in subappalto, previa autorizzazione della Stazione Appaltante purché:

- a) il subappaltatore non abbia partecipato alla procedura per l'affidamento in oggetto;
- b) il subappaltatore sia qualificato nella relativa categoria;
- c) all'atto dell'offerta siano stati indicati i servizi o parti di servizi che si intende subappaltare;
- d) il concorrente dimostri l'assenza in capo ai subappaltatori dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i..

La Stazione Appaltante provvede al rilascio dell'autorizzazione entro trenta giorni dalla relativa richiesta; tale termine può essere prorogato una sola volta, ove ricorrano giustificati motivi. Trascorso tale termine senza che si sia provveduto, l'autorizzazione si intende concessa. Per i subappalti o cottimi di importo inferiore al 2 per cento dell'importo delle prestazioni affidate o di importo inferiore a 100.000 euro, i termini per il rilascio dell'autorizzazione da parte della Stazione Appaltante sono ridotti della metà. L'esecuzione delle prestazioni affidate in subappalto non può formare oggetto di ulteriore subappalto.

La Stazione Appaltante corrisponde direttamente al subappaltatore, al cottimista, al prestatore di servizi ed al fornitore di beni o lavori, l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite nei seguenti casi:

- a) quando il subappaltatore o il cottimista è una microimpresa o piccola impresa;¹
- b) in caso di inadempimento da parte dell'Affidatario;
- c) su richiesta del subappaltatore e se la natura del contratto lo consente.

Nelle ipotesi di cui alle lettere a) e c), l'Affidatario è liberato dalla responsabilità solidale di cui al precedente periodo.

Ai fini del pagamento delle prestazioni rese nell'ambito dell'affidamento o del subappalto, la Stazione Appaltante acquisisce d'ufficio il documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.) in corso di validità relativo all'Affidatario e a tutti i subappaltatori.

Le modalità e le tempistiche per la verifica per l'Affidatario e i subappaltatori delle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i. prima della stipula del contratto stesso e l'indicazione dei mezzi di prova richiesti, per la dimostrazione delle circostanze di esclusione per gravi illeciti professionali come previsti dal comma 13 dell'articolo 80 medesimo, dovranno risultare dalle dichiarazioni rese in sede di documentazione amministrativa (**ALLEGATO 1A o 1B e DGUE**).

L'Affidatario deposita il contratto di subappalto presso la Stazione Appaltante almeno venti giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative prestazioni.

Il contratto di subappalto, corredato della eventuale documentazione direttamente derivata dagli atti del contratto affidato, indica puntualmente l'ambito operativo del subappalto sia in termini prestazionali che economici.

Al momento del deposito del contratto di subappalto presso la Stazione Appaltante, l'Affidatario trasmette altresì la certificazione attestante il possesso da parte del subappaltatore dei requisiti di qualificazione prescritti in relazione alla prestazione subappaltata e la dichiarazione del subappaltatore attestante l'assenza, in capo ai subappaltatori, dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80.

L'Affidatario deve provvedere a sostituire i subappaltatori relativamente ai quali apposta verifica abbia dimostrato la sussistenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80.

Il contraente principale è responsabile in via esclusiva nei confronti della Stazione Appaltante. L'Affidatario è responsabile in solido con il subappaltatore in relazione agli obblighi retributivi e contributivi, ai sensi dell'articolo 29 del Decreto Legislativo 10 settembre 2003, n. 276.

L'Affidatario è tenuto ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni.

E', altresì, responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte dei subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto.

L'Affidatario e - per suo tramite - i subappaltatori trasmettono alla Stazione Appaltante prima dell'inizio dei lavori la documentazione di avvenuta denuncia agli enti

¹ Sono piccole imprese le imprese che hanno meno di 50 occupati e un fatturato annuo oppure un totale di bilancio annuo non superiore a 10 milioni di euro; sono microimprese le imprese che hanno meno di 10 occupati e un fatturato annuo oppure un totale di bilancio annuo non superiore a 2 milioni di euro.

previdenziali, assicurativi e antinfortunistici, nonché copia del piano di sicurezza di cui al Decreto Legislativo del 9 aprile 2008, n. 81.

In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente dell'esecutore o del subappaltatore o dei soggetti titolari di subappalti e cottimi, nonché in caso di inadempienza contributiva risultante dal documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.), si applicano le disposizioni di cui all'articolo 30, commi 5 e 6 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Nel caso di formale contestazione delle richieste di cui al comma precedente, il Responsabile del procedimento inoltra le richieste e le contestazioni alla direzione provinciale del lavoro per i necessari accertamenti.

Al fine di contrastare il fenomeno del lavoro sommerso ed irregolare, il documento unico di regolarità contributiva è comprensivo della verifica della congruità della incidenza della mano d'opera relativa allo specifico contratto affidato.

L'Affidatario che si avvale del subappalto o del cottimo deve allegare alla copia autentica del contratto la dichiarazione circa la sussistenza o meno di eventuali forme di controllo o di collegamento a norma dell'art. 2359 del codice civile con il titolare del subappalto o del cottimo. Analoga dichiarazione deve essere effettuata da ciascuno dei soggetti partecipanti nel caso di raggruppamento temporaneo, società o consorzio.

Si specifica che le Stazioni Appaltanti rilasciano i certificati necessari per la partecipazione e la qualificazione di cui rispettivamente agli artt. 83, co. 1 e 84, co. 4, lett. b), all'Affidatario, scomputando dall'intero valore dell'affidamento il valore e la categoria di quanto eseguito attraverso il subappalto. I subappaltatori possono richiedere alle Stazioni Appaltanti i certificati relativi alle prestazioni oggetto di affidamento realmente eseguite.

E' altresì fatto obbligo di acquisire nuova autorizzazione integrativa, qualora l'oggetto del subappalto subisca variazioni e l'importo dello stesso sia incrementato nonché siano variati i requisiti di cui al comma 7 dell'art. 105 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

L'Affidatario comunica alla Stazione Appaltante, prima dell'inizio della prestazione, per tutti i sub-contratti che non sono subappalti, stipulati per l'esecuzione dell'affidamento, il nome del sub-contraente, l'importo del sub-contratto, l'oggetto del lavoro, servizio o fornitura affidati. Sono, altresì, comunicate alla Stazione Appaltante eventuali modifiche a tali informazioni avvenute nel corso del sub-contratto.

6. NATURA DELL'AFFIDAMENTO E NORMATIVA DI RIFERIMENTO

In ragione del valore dell'affidamento, pari ad € 2.478.748,89 (oltre I.V.A.) e che non supera, quindi, il limite di € 5.350.000,00, stabilito all'art. 35, co., 1 lett. a), risulta applicabile la disciplina di cui all'art. 36 per gli affidamenti di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 35 del medesimo Decreto.

Ai sensi del comma 2 dell'art. 36, potendosi in ogni caso ricorrere alle procedure ordinarie, l'affidamento verrà aggiudicato con procedura aperta.

In particolare, trattandosi di impianti sportivi, trova applicazione la Legge Regionale 31 Maggio 2017, N. 8 - Norme per la promozione e lo sviluppo delle attività motorie e sportive, in base a cui *"gli enti locali individuano i soggetti cui affidare gli impianti sportivi,*

non gestiti direttamente, con procedure a evidenza pubblica nel rispetto dei principi vigenti in materia quali imparzialità, trasparenza e adeguata pubblicità”.

7. REGISTRAZIONE AL SISTEMA AVCPASS E PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'AUTORITA'

Conformemente a quanto prescritto nella Deliberazione ANAC n. 157 del 17 febbraio 2016, che ha aggiornato la Deliberazione n. 111 del 20 dicembre 2012, la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario dovrà avvenire attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass - salvo impedimenti non imputabili ai concorrenti - fino alla data di entrata in vigore del Decreto di cui al comma 2 dell'art. 81 del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i.. Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema AVCPass accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato-Avcpass), secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PASSOE" da produrre in sede di partecipazione alla procedura.

Per la generazione del PASSOE, è necessario che ciascun operatore economico partecipante, assoggettabile a verifica, abbia un proprio amministratore iscritto e abilitato a operare sul sistema AVCPASSOE dell'Autorità, con profilo di "Amministratore dell'operatore economico".

Di norma l'abilitazione avviene, secondo quanto indicato nella precitata Deliberazione, entro 48 ore dalla richiesta. Tuttavia, non essendo detta tempistica sempre garantita è onere dell'operatore economico attivarsi tempestivamente, coerentemente con il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, al fine di ottenere il PASSOE in tempo utile.

L'operatore economico, effettuata l'iscrizione al servizio AVCPass e individuata la procedura di affidamento a cui intende partecipare, ottiene dal sistema il PASSOE che dovrà inserire nella "Busta 1 – Documentazione Amministrativa" come di seguito specificato dal presente Disciplinare.

Nel caso di mancato rilascio del PASSOE in tempo utile per consentire la partecipazione alla presente procedura, l'operatore dovrà presentare idonea documentazione atta a comprovare l'impossibilità di produrlo al momento di partecipazione alla procedura per problematiche di sistema e una dichiarazione di impegno a fornirlo non appena rilasciato dall'ANAC e, comunque, entro il termine assegnato dalla Stazione Appaltante. Per ogni eventuale criticità in merito all'acquisizione del PASSOE si suggerisce di prendere visione delle FAQ pubblicate dall'ANAC reperibili al link: <http://www.avcp.it/portal/public/classic/MenuServizio/FAQ/ContrattiPubblici/FaqAvcpass>.

La Stazione Appaltante si riserva di procedere, in caso di comprovata impossibilità per cause non imputabili all'operatore economico, a verificare i requisiti generali e speciali extra AVCPass. In caso di partecipazione di RTP o Consorzio, il PASSOE dovrà essere richiesto dalla Mandataria/Capogruppo del raggruppamento temporaneo secondo le modalità previste dall'ANAC nel caso di partecipazione di operatori riuniti (c.d.

PASSOE di gruppo), previa creazione da parte di ciascun operatore mandante della propria componente di PASSOE.

I concorrenti effettuano, a pena di esclusione, il **pagamento del contributo** previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione per l'importo indicato all'art. 11, lett. g) del presente Disciplinare, secondo le modalità di cui alla Delibera ANAC Delibera n. 1197 del 18 dicembre 2019, pubblicata sulla GU Serie Generale n.250 del 09-10-2020) e sul sito dell'ANAC al seguente link:

https://www.anticorruzione.it/portal/public/classic/Comunicazione/News/_news?id=9010e6fa0a77804264029ad218241369.

In caso di mancata presentazione della ricevuta, la Stazione Appaltante accerta il pagamento mediante consultazione del sistema AVCPass.

Qualora il pagamento non risulti registrato nel sistema, la mancata presentazione della ricevuta potrà essere sanata ai sensi dell'art. 83, comma 9 del Codice, a condizione che il pagamento sia stato già effettuato prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta.

In caso di mancata dimostrazione dell'avvenuto pagamento, la Stazione Appaltante esclude il concorrente dalla procedura di gara, ai sensi dell'art. 1, comma 67 della Legge 266/2005.

8. SOGGETTI ESCLUSI DALLA PARTECIPAZIONE

Ai sensi della normativa vigente sussistono i seguenti **divieti** di partecipazione per:

- A. imprese partecipanti singolarmente, che hanno identità totale o parziale delle persone che reciprocamente in esse rivestono i ruoli di legale rappresentante; in presenza di tale compartecipazione si procederà all'esclusione dalla gara di tutte le imprese che si trovano in dette condizioni;
- B. partecipazione contemporanea alla gara di una impresa singola o consorzio in più di un raggruppamento temporaneo, ovvero sia in forma individuale che in raggruppamento (art. 45, comma 2, lettera d), del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.); in tal caso, si procederà all'esclusione sia del raggruppamento che della impresa singola o consorzio;
- C. partecipazione contemporanea dei consorzi ordinari di cui all'art. 2602 c.c. (art. 45, comma 2, lettera e) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.) costituiti fra i soggetti di cui all'art. 45, co. 2, lett. a), b), c) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.) e di questi stessi soggetti consorziati; in tal caso si procederà alla esclusione sia del consorzio ordinario, sia dei soggetti consorziati (impresa singola o consorzio aderenti al consorzio di cui all'art. 2602 c.c.);
- D. partecipazione contemporanea alla gara di consorzi, di cui alla legge n. 422/1909 o 443/1985 (art. 45, comma 2, lettera b) del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i.) e in qualsiasi altra forma delle imprese consorziate per le quali il consorzio concorre; in tal caso, si procederà all'esclusione sia del consorzio che delle imprese consorziate per le quali il consorzio concorre. In caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del c.p.;
- E. partecipazione contemporanea alla gara del consorzio stabile di cui all'art. 2615 ter c.c. (art. 45, comma 2, lettera c), del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.) e in qualsiasi altra

forma delle imprese consorziate per le quali il consorzio ha dichiarato di concorrere; in tal caso, si procederà all'esclusione sia del consorzio che delle imprese consorziate per le quali il consorzio concorre. In caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del c.p.;

- F. partecipazione contemporanea alla gara di ditte concorrenti che, in base alla dichiarazione contenuta nella documentazione amministrativa, siano tra di loro in situazione di controllo ex art. 2359 c.c. ed in caso positivo provvedere ad escluderli entrambi dalla gara, se la situazione di controllo o la relazione comporti l'imputabilità delle offerte ad un unico centro decisionale.

Riguardo alla partecipazione di soggetti raggruppati o consorziati si richiama quanto previsto:

- a. **all'art. 48, co. 7, primo periodo del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i.**, secondo cui è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete;
- b. **all'art. 48, co. 7, secondo periodo, del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i.**, secondo cui ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 45, co. 2, lett. b), del medesimo Decreto e s.m.i. (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane) o da un consorzio di cui all'art. 45, co. 2, lett. c), del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. (consorzi stabili) è vietato partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

- A. le cause di esclusione di cui all'art. 80, commi 1, 2, 3, 4 e 5 D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- B. le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs. n. 159/2011;
- C. le condizioni di cui all'art. 53, co. 16-ter, del D. Lgs. N. 165/2001 e s.m.i. (ciò vale anche per dipendenti del Comune di Reggio Emilia, da cui la Stazione Appaltante è controllata) o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrarre con la pubblica amministrazione;
- D. gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list" di cui al decreto del Ministero delle Finanze del 04/05/1999 e al decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 21/11/2001 devono essere in possesso, pena l'esclusione dalla gara, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del D.M. 14/12/2010 del Ministero dell'Economia e delle Finanze ai sensi dell'art. 37 del D.L. n. 78 del 03/05/2010.

9. REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

A. CONDIZIONI PRELIMINARI DI PARTECIPAZIONE

Per i soggetti partecipanti alla Fondazione e per i fruitori degli impianti della Fondazione, condizione preliminare a pena di esclusione per poter richiedere l'affidamento del servizio in gestione ed uso degli impianti è che i richiedenti alla data di scadenza del presente Disciplinare siano in regola con ogni obbligazione nei confronti della Fondazione e che abbiano adempiuto ai pagamenti dovuti nei confronti di eventuali altre società sportive partecipanti della Fondazione, oltreché della Fondazione medesima o abbiano firmato con esse un piano di rientro. Si precisa che, relativamente a debiti verso altre società sportive, ciò vale solo se trattasi di eventuali debiti connessi con l'utilizzo di impianti della Fondazione medesima, con esclusione, quindi, di ogni altra negoziazione o debito privato.

Ulteriore condizione preliminare per i soggetti che risultano attualmente affidatari del servizio di gestione ed eventuale uso degli impianti oggetto di gara è l'aver provveduto integralmente con esito positivo a propria cura e spese alla verifica, accertamento documentale e procedurale, rimozione/regolarizzazione di eventuali installazioni/fabbricati/prefabbricati posti eventualmente sull'impianto in assenza di autorizzazione.

In caso contrario, salve le conseguenti sanzioni, l'operatore economico non potrà essere ammesso alla procedura per l'affidamento di alcun impianto.

In sede di offerta, pertanto ciascun concorrente dovrà dichiarare alternativamente di non avere all'interno dell'impianto di cui chiede l'affidamento (o in altro impianto della Fondazione) costruito senza autorizzazione alcun fabbricato o aver insediato abusivamente alcun box, container e/o altra installazione, ovvero di averla rimossa e/o avviato le relative pratiche per la sanatoria, pagando gli oneri dovuti.

Chiunque risulti essere affidatario dell'impianto a seguito della presente procedura dovrà consentire la riduzione in pristino del bene, qualora sia accertato - anche dopo l'inizio dell'affidamento che i prefabbricati o le installazioni sono abusive - consentendo conseguentemente che esse siano rimosse a cura di terzi o della Fondazione, senza alcuna forma di indennizzo.

Per la partecipazione alla gara i concorrenti dovranno poi dimostrare, producendo la documentazione di cui ai fac-simili allegati al presente Disciplinare, e con le modalità ivi descritte, il possesso dei seguenti requisiti:

B. REQUISITI SOGGETTIVI E DI ORDINE GENERALE DI CUI ALL'ART. 80 D. LGS. N. 50/2016 S.M.I. ED ULTERIORI REQUISITI SPECIFICATI NEL MODULO PER L'ISTANZA DI AMMISSIONE ALLA GARA PREDISPOSTO

DALLA STAZIONE APPALTANTE (ALLEGATI 1A E 1B) OLTRECHE' NEL DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO (DGUE)

Nel caso di partecipazione alla gara di raggruppamenti di imprese e consorzi, già costituiti o non ancora costituiti, ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i., tali requisiti dovranno essere posseduti da ciascuna impresa raggruppata o consorziata. In caso di avvalimento, i requisiti soggettivi e di ordine generale devono, inoltre, essere posseduti dall'impresa ausiliaria, in relazione anche ai soggetti richiamati dall'art. 80 del medesimo Decreto.

C. REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE DI CUI ALL'ART. 83, COMMA 3 DEL D. LGS. N. 50/2016 e s.m.i.:

- a. se trattasi di soggetti tenuti all'iscrizione alla C.C.I.A.A.: iscrizione nel Registro delle Imprese o in uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza;
- b. se trattasi di società cooperative o di consorzi di cooperative: iscrizione nell'apposito albo nazionale degli enti cooperativi, ai sensi del D. Lgs. 2 agosto 2002, n. 220;
- c. se trattasi di società ed associazioni sportive dilettantistiche: iscrizione nell'apposito registro nazionale tenuto dal C.O.N.I.;
- d. se trattasi di federazioni sportive nazionali, discipline sportive associate o enti di promozione sportiva, riconoscimento da parte del C.O.N.I.

D. REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICO-PROFESSIONALE DI CUI ALL'ART. 83, COMMA 6, DEL D. LGS. N. 50/2016 e s.m.i.

A seconda della diversa natura, gli operatori economici dovranno dichiarare di possedere i seguenti requisiti:

- a. **IMPRESE DI SERVIZI E SOCIETÀ' SPORTIVE COSTITUITE IN FORMA DI SOCIETÀ' COMMERCIALE**
 1. avere quale oggetto **specifico** della propria attività, tra l'altro, la gestione di impianti sportivi;
 2. aver svolto nell'ultimo triennio antecedente la data di pubblicazione del bando (2018/2019/2020) la gestione per un periodo minimo **continuativo** pari ad almeno **12 (dodici) mesi** di almeno un impianto sportivo analogo a quelli oggetto di gara (cioè caratterizzato dalla presenza di un campo in erba naturale e/o sintetica) a favore di enti pubblici o privati. La capacità in oggetto dovrà essere dimostrata mediante dichiarazione sottoscritta dal concorrente, in cui questi elenca gli impianti gestiti nell'ultimo triennio antecedente la data di pubblicazione del presente Disciplinare, con l'indicazione delle date e dei destinatari, pubblici o privati;
 3. disponibilità di risorse umane, relativamente alle prestazioni non subappaltate, comunque in possesso di adeguata formazione professionale e qualificazione tecnica;
 4. possesso di adeguata attrezzatura tecnica nel caso in cui i servizi eventualmente appaltabili siano invece svolti in forma diretta.

- b. SOCIETA' SPORTIVE COSTITUITE ANCHE IN FORMA DI ASSOCIAZIONI NON RICONOSCIUTE, ENTI DI PROMOZIONE SPORTIVA RICONOSCIUTI DAL C.O.N.I., FEDERAZIONI SPORTIVE NAZIONALI O DISCIPLINE SPORTIVE ASSOCIATE RICONOSCIUTE DAL C.O.N.I.
1. avere quale oggetto **specifico** della propria attività, tra l'altro, la gestione di impianti sportivi;
 2. aver svolto nell'ultimo triennio antecedente la data di pubblicazione del bando (2018/2019/2020) la gestione per un periodo minimo **continuativo** pari ad almeno **12 (dodici) mesi** di almeno un impianto sportivo analogo a quelli oggetto di gara (cioè caratterizzato dalla presenza di un campo in erba naturale e/o sintetica) a favore di enti pubblici o privati. La capacità in oggetto dovrà essere dimostrata mediante dichiarazione sottoscritta dal concorrente, in cui questi elenca gli impianti gestiti nell'ultimo triennio antecedente la data di pubblicazione del presente Disciplinare, con l'indicazione delle date e dei destinatari, pubblici o privati;
 3. disponibilità di risorse umane, relativamente alle prestazioni non appaltate, comunque in possesso di adeguata formazione professionale e qualificazione tecnica;
 4. possesso di adeguata attrezzatura tecnica nel caso in cui i servizi eventualmente appaltabili siano invece svolti in forma diretta.

Le dichiarazioni di cui sopra dovranno riportare, oltre l'elenco dei servizi richiesti, anche l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari, pubblici o privati, dei servizi stessi.

Se trattasi di servizi prestati a favore di amministrazioni o enti pubblici, a richiesta del RUP, essi sono provati da certificati rilasciati e vistati dalle amministrazioni o dagli enti medesimi; se trattasi di servizi prestati a privati, l'effettuazione effettiva della prestazione è dichiarata da questi o, in mancanza, dallo stesso concorrente.

Nel caso di partecipazione alla gara di soggetti di cui all'articolo 45, comma 2, lettere d), e), f) e g), **la mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria.**

E' ammesso l'avvalimento.

Per soddisfare le condizioni di partecipazione relative alle capacità tecniche e professionali e alla capacità finanziaria ed economica, il concorrente può avvalersi delle capacità di altri soggetti, indipendentemente dalla natura giuridica dei suoi rapporti con loro e in tal caso deve dimostrare che disporrà delle risorse necessarie per l'intera durata dell'affidamento.

Il concorrente e l'eventuale soggetto ausiliario sono responsabili in solido nei confronti della Stazione Appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Anche un raggruppamento di operatori economici di cui all'articolo 45 può fare valere le capacità dei partecipanti al raggruppamento o di altri soggetti ed in entrambi i casi si applica l'articolo 89 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

L'offerta degli operatori economici raggruppati o dei consorziati determina la loro responsabilità solidale nei confronti del Concedente, nonché nei confronti del subappaltatore e dei fornitori. I concorrenti che intendono avvalersi dei requisiti di altri soggetti nel rispetto di quanto disposto dall'art. 89 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., dovranno allegare la documentazione prescritta dal co. 1 dello stesso art. 89. Si precisa che i requisiti di cui ai numeri 1) e 2) della precedente lett. D)² devono essere posseduti anche dall'impresa ausiliaria e indicati nel relativo contratto. Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti (art. 89, comma 7, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.).

10. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara:

- A) devono essere rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii., in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale del candidato o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il candidato stesso) e presentate unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità. La copia fotostatica del documento deve essere inserita nel fascicolo;
- B) potranno essere sottoscritte anche da procuratori legali rappresentanti ed in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura;
- C) devono essere rese e sottoscritte dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, aggregati in rete di imprese, ancorché appartenenti alle eventuali imprese ausiliarie, ognuno per quanto di propria competenza.

La documentazione da produrre, ove non richiesta espressamente in originale, potrà essere prodotta – quando richiesto dal Codice (D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i.) - in copia conforme ai sensi, rispettivamente, degli artt. 18 e 19 del DPR n. 445/2000.

In caso di concorrenti non stabiliti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente, secondo la legislazione dello Stato di appartenenza; si applicano l'art. 45, comma 1, l'art. 83, comma 3 e l'art. 86, commi 2 e 3, del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i..

² avere quale oggetto **specifico** della propria attività, tra l'altro, la gestione di impianti sportivi; aver svolto nell'ultimo triennio antecedente la data di pubblicazione del bando (2018/2019/2020) la gestione per un periodo minimo **continuativo** pari ad almeno **12 (dodici) mesi** di almeno un impianto sportivo analogo a quelli oggetto di gara (cioè caratterizzato dalla presenza di un campo in erba naturale e/o sintetica) a favore di enti pubblici o privati.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

Le dichiarazioni di carattere amministrativo e le dichiarazioni di offerta tecnico-gestionale e quantitativa devono essere preferibilmente redatte sui modelli allegati al presente Disciplinare di gara.

Le dichiarazioni per le quali non sono allegati i modelli fac-simile dovranno riportare la totalità degli elementi necessari previsti dal Disciplinare di gara.

Il mancato utilizzo dei modelli predisposti dalla Stazione Appaltante per la presentazione dell'offerta non costituisce causa di esclusione.

Le dichiarazioni ed i documenti possono essere oggetto di richieste di chiarimenti da parte della Stazione Appaltante, entro i limiti e alle condizioni di cui all'articolo 83 del Codice.

11. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'offerta, contenuta in **plico sigillato**, dovrà pervenire a mezzo lettera Raccomandata A.R. / corriere espresso / consegna a mano, **pena l'esclusione** entro il termine perentorio delle **ore 12:00 del giorno 15 maggio 2021** al seguente indirizzo:

**Fondazione per lo Sport del Comune di Reggio Emilia
Via F.lli Manfredi n. 12/D
42124 Reggio Emilia**

Sul plico contenente l'offerta dovranno essere riportati **pena l'esclusione**:

- **il mittente**: con indicazione del numero di telefono, di fax e l'eventuale indirizzo di posta elettronica e/o Posta Elettronica Certificata per le comunicazioni;
- **la dicitura**: OFFERTA PER LA CONCESSIONE CAMPO LOTTO.....

In conseguenza dell'emergenza epidemiologica in corso, al fine di evitare possibili assembramenti, nel caso di **consegna a mano** ciò sarà possibile **solo previo appuntamento e solo rivolgendosi al RUP** (dott.ssa Giovanna D'Angelo (0522/456.504 oppure 348/80.80.501).

In caso di indisponibilità contattare il Direttore al numero 0522/456.698 oppure 331/607.32.95).

Nella giornata di sabato 15 maggio gli uffici saranno aperti al pubblico esclusivamente per l'eventuale consegna delle offerte, previo appuntamento, dalle ore 9:00 alle ore 12:00.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, facendo fede la data di ricevimento presso l'indirizzo sopra riportato.

Nel plico dovranno essere contenuti in **3 (tre) distinte buste** i documenti, **firmati per accettazione in ogni pagina** dal Legale Rappresentante dell'Operatore Economico:

1. **busta**, contenente la “**documentazione amministrativa**”;
2. **busta**, recante la scritta “CAMPO LOTTO (con indicazione del Lotto di riferimento) contenente l’“offerta tecnico-gestionale”.
3. **busta**, recante la scritta “CAMPO LOTTO (con indicazione del Lotto di riferimento) contenente l’“offerta quantitativa”.

La mancata sigillatura del plico e di tutte le buste inserite nel plico, nonché la non integrità delle medesime tale da compromettere la segretezza, sono cause di esclusione dalla gara.

Di seguito si elencano i documenti che dovranno essere contenuti in ogni singola busta, **firmati per accettazione in ogni singola pagina dal Legale Rappresentante dell'Operatore Economico**:

1. **BUSTA 1 – “DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”**

La sottoelencata documentazione dovrà essere contenuta **a pena di esclusione** in apposita **busta sigillata** con sopra riportata la dicitura **“BUSTA 1 – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”** e contenente, oltre al documento di identità del Legale rappresentante dell'Operatore Economico:

- a) il presente Disciplinare di gara, **debitamente sottoscritto in ogni pagina**;
- b) richiesta di partecipazione alla gara e dichiarazione ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. N. 445/2000 s.m.i., attestante il possesso dei requisiti di partecipazione alla gara medesima (**ALLEGATO 1A o 1B**);
- c) dichiarazione relativa a cessazione cariche ex ART. 80, COMMA 3, DEL D. LGS. N. 50/2016 S.M.I. ai sensi del D.P.R. N. 445/2000 (**ALLEGATO 1C**);
- d) dichiarazione di accettazione, senza condizione o riserva alcuna, di tutte le norme e disposizioni eventualmente applicabili contenute nel Protocollo d'intesa sottoscritto con le organizzazioni sindacali e imprenditoriali di categoria per contrastare il lavoro nero e l'evasione contributiva e nel Protocollo d'intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti e concessioni di lavori pubblici sottoscritto dal Comune di Reggio Emilia e dalla Prefettura di Reggio Emilia (**ALLEGATO 1D**);
- e) dichiarazione di aver preso visione della documentazione relativa alla gara in oggetto e di aver in tal modo conoscenza di tutti gli elementi necessari a formulare offerta (**ALLEGATO 1E**);
- f) dichiarazione di un fideiussore contenente l'impegno a rilasciare garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui agli articoli 103 e 104 del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i., qualora l'offerente risultasse affidatario. Il presente comma non si applica alle microimprese, piccole e medie imprese e ai

raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese. Tale dichiarazione può essere contenuta come clausola nella fideiussione bancaria o assicurativa relativa alla garanzia provvisoria. **I soggetti sportivi privi di personalità giuridica sono assimilabili alle microimprese, piccole e medie imprese;**

- g) **PASSOE, per ciascun Lotto a cui si partecipa**, di cui all'articolo 2, comma 3, lettera b) della deliberazione n. 157 in data 17 febbraio 2016 (recante aggiornamento della Deliberazione n. 111 del 20 dicembre 2012) dell'ANAC, ancora attuale secondo quanto evidenziato dal Comunicato 4 maggio 2016 del Presidente di ANAC, rilasciato dal sistema dopo che l'operatore economico ha eseguito la registrazione al servizio AVCPASS e ha indicato a sistema il CIG della procedura alla quale intende partecipare. In caso di RTI il PASSOE dovrà essere acquisito da tutti i componenti del raggruppamento; in caso di ricorso all'avvalimento, dovrà essere acquisito il PASSOE anche per l'impresa ausiliaria, oltre che per l'ausiliata, in caso di subappalto di lavorazioni sensibili, anche il PASSOE della terna delle imprese subappaltatrici;
- h) ricevuta di pagamento, per ciascun Lotto, del contributo a favore dell'Autorità di cui al paragrafo 7 del presente Disciplinare di gara come sotto indicato:

LOTTO	TASSA GARA
LOTTO 1 – CAMPO BIASOLA	Euro 20,00
LOTTO 2 – CAMPO CABASSI	Euro 20,00
LOTTO 3 – CAMPO MASONE	Euro 20,00
LOTTO 4 – CAMPO MELATO E CAMPO NOCE NERO	Euro 20,00
LOTTO 5 – CAMPO MERLI	Euro 70,00
LOTTO 6 – CAMPO PUCCINI	Non dovuta
LOTTO 7 – CAMPO RONCOCESI	Euro 20,00
LOTTO 8 – CAMPO S. PROSPERO	Euro 20,00
LOTTO 9 – CAMPO TADDEI	Euro 20,00
LOTTO 10 – CAMPO VILLA CELLA	Euro 20,00
LOTTO 11 – PISTA ZANDONAI	Non dovuta

- i) D.G.U.E. (Documento di Gara Unico Europeo) (**ALLEGATO 1F**) debitamente compilato e sottoscritto. Ai sensi dell'art. 85 del D. Lgs. 50/2016;
- j) **(eventuale)** nel caso di raggruppamenti temporanei già costituiti, originale o copia autenticata del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, con indicazione del soggetto designato quale mandatario, delle quote di partecipazione al raggruppamento e delle quote di esecuzione che verranno assunte dai concorrenti riuniti, ("l'originale" del mandato, ai sensi dell'art. 48, co. 13, D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i., deve risultare da scrittura privata autenticata, ossia sottoscritta alla presenza di un pubblico ufficiale; per "copia autenticata" si intende la copia di un documento,

- accompagnata dall'attestazione da parte di un funzionario pubblico che la copia è conforme all'originale);
- k) **(eventuale)** nel caso di consorzi ordinari o GEIE già costituiti, originale o copia autenticata dell'atto costitutivo e dello Statuto del consorzio o GEIE, indicante il soggetto designato quale capogruppo e dichiarazione indicante le quote di partecipazione al consorzio e le quote di esecuzione che verranno assunte dai concorrenti consorziati;
 - l) **(eventuale)** nel caso di consorzi stabili o di consorzi di cooperative e di imprese artigiane, copia autentica dell'atto costitutivo e dello Statuto del consorzio, indicante le imprese consorziate, e dichiarazione indicante il/i consorzio/i per il/i quale/i il consorzio concorre alla gara (qualora il consorzio non indichi per quale/i consorziato/i concorre, s'intende che lo stesso partecipi in nome e per conto proprio);
 - m) **(eventuale)** nel caso di raggruppamento o consorzio non ancora costituiti, dichiarazione, redatta secondo il modello predisposto dalla Stazione Appaltante di cui all'**ALLEGATO 1G** al presente Disciplinare, relativa all'impegno, in caso di aggiudicazione della gara, a costituire formalmente il raggruppamento/consorzio, uniformandosi alla disciplina disposta dal D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i. ed indicante il soggetto cui sarà conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza e le quote di partecipazione/esecuzione; tale dichiarazione dovrà essere resa e sottoscritta dal legale rappresentante di ogni impresa componente il futuro raggruppamento/consorzio e potrà essere unica, come da modello allegato;
 - n) **(eventuale)** documentazione di cui all'art. 89 D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i. in caso di ricorso all'istituto dell'avvalimento. L'impresa ausiliaria dovrà dichiarare di prestare i requisiti ad uno solo dei concorrenti partecipanti alla gara. In tal caso il contratto prodotto tra l'ausiliato e l'ausiliaria dovrà riportare la durata ed in modo compiuto, esplicito ed esauriente le risorse ed i mezzi prestati e sarà corredato da eventuale ulteriore documentazione ritenuta utile al riguardo. Le indicazioni in questione costituiranno obbligo contrattuale ed **ALLEGATO 1H**;

Si evidenzia che a seguito di risposta n. 7/E del 5 gennaio 2021 dell'Agenzia delle Entrate la domanda **di cui agli allegati 1A e 1B** va presentata in bollo da € 16,00, salvo esenzioni di legge.

2. BUSTA 2 – “OFFERTA TECNICO-GESTIONALE”

La seconda busta dovrà recare la seguente dicitura: **“OFFERTA TECNICO-GESTIONALE – CAMPO – LOTTO”** e dovrà contenere appunto **l'Offerta Tecnico Gestionale**, sottoscritta dal Legale rappresentante dell'Operatore Economico e corredata di documento di identità di quest'ultimo.

Per la formulazione dell'offerta il concorrente potrà **eventualmente** avvalersi **per ciascun lotto cui intende partecipare** del fac-simile (**ALLEGATO 2**), predisposto dalla Stazione Appaltante.

Si ribadisce e si esplicita che nel caso di partecipazione a PIU' LOTTI va inserita:

- a. UNA BUSTA PER CIASCUN LOTTO
- b. indicando a QUALE LOTTO ESSA SI RIFERISCE.

3. **BUSTA 3 – “OFFERTA QUANTITATIVA”**

La terza busta, debitamente sigillata, dovrà contenere, **pena l'esclusione**, l'offerta quantitativa firmata dal Legale Rappresentante dell'Operatore Economico e corredata di documento di identità di quest'ultimo.

Su detta busta dovrà essere indicata la dicitura: **“OFFERTA QUANTITATIVA – CAMPO - LOTTO”**,

L'OFFERTA QUANTITATIVA a sua volta **dovrà** contenere:

UNA BUSTA sigillata, denominata **“Corrispettivo di gestione”**, (**ALLEGATO 3A1 o 3A2**), contenente in cifre e in lettere il ribasso percentuale sul prezzo base al netto dell'IVA. In caso di discordanza tra l'indicazione in cifre e quella in lettere sarà ritenuta valida quella in lettere.

ed inoltre **potrà** contenere:

UNA EVENTUALE ULTERIORE BUSTA sigillata (SOLO PER IL CASO DI OFFERTA DI LAVORI MIGLIORIA COME DEFINITI AL PUNTO 13 B) b) denominata **“Migliorie strutturali”** (**ALLEGATO 3B1 o 3B2**), nel caso di presentazione di lavori di miglioria dell'impianto.

UNA EVENTUALE ULTERIORE BUSTA sigillata (SOLO PER IL CASO DI PARTECIPAZIONE A PIU' DI UN LOTTO) denominata **“Preferenza Lotti”** (**ALLEGATO 3C**), nel caso si partecipi ad un numero di lotti superiore a quello per i quali si può risultare aggiudicatari, dove dovrà essere indicato l'ordine di preferenza dei Lotti per i quali è stata presentata offerta. Se per errore la busta contenente le preferenze dei Lotti non venisse inserita in offerta e venisse contemporaneamente presentato un numero maggiore di offerte rispetto a quelle per le quali si può risultare aggiudicatari, verranno aggiudicate le offerte con i maggiori punteggi complessivi e in caso di parità si procederà secondo quanto stabilito all'art. 14, pag. 46.

Si ribadisce e si esplicita che nel caso di partecipazione a PIU' LOTTI va inserita:

- a. UNA BUSTA PER CIASCUN LOTTO
- b. indicando a QUALE LOTTO ESSA SI RIFERISCE
- c. che potrà contenere a sua volta una o due buste a seconda della presentazione o meno di migliorie strutturali e/o della partecipazione a più di un lotto.

Verrà aperta per prima l'eventuale BUSTA contenente le "Migliorie strutturali", poi la BUSTA contenente il "Corrispettivo di Gestione" e da ultima l'eventuale BUSTA nella quale sia indicato l'ordine di preferenza dei Lotti.

Il concorrente potrà avvalersi per ciascun lotto cui intende partecipare ed in ragione del tipo di offerta quantitativa che intende proporre dei **fac-simili allegati** predisposti dalla Stazione Appaltante e **differenti a seconda che:**

- l'offerta quantitativa sia formulata a titolo individuale e sia riferita al solo **corrispettivo, tramite ribasso percentuale sul prezzo base**(ALLEGATO 3A.1
- l'offerta quantitativa sia formulata a titolo individuale per **proposte di lavori di miglioria** (ALLEGATO 3B.1
- l'offerta sia formulata come raggruppamento d'impresa ALLEGATO 3A.2 o 3B.1/3B.2) e sia riferita al solo **corrispettivo, tramite ribasso percentuale sul prezzo base**
- l'offerta sia formulata come raggruppamento d'impresa (ALLEGATO 3A.1/3A.2 o 3B.1/3B.2) per proposte di miglioria.

Solo per il caso di presentazione di proposte di "Migliorie strutturali", sempre all'interno della BUSTA 3, a supporto dell'offerta presentata ciascun concorrente dovrà allegare **a pena di esclusione il Piano Economico-Finanziario di gestione** per la durata dell'affidamento, nei modi indicati al successivo **punto 13** del presente Disciplinare.

A. DISPOSIZIONI GENERALI

Per i concorrenti aventi sede legale in Italia o in uno dei Paesi dell'Unione europea, le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000; per i concorrenti non aventi sede legale in uno dei Paesi dell'Unione europea, le dichiarazioni sostitutive sono rese mediante documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

Tutte le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, ivi compreso il DGUE, la domanda di partecipazione, l'offerta tecnico-gestionale e l'offerta quantitativa devono essere sottoscritte dal rappresentante legale del concorrente o suo procuratore.

Le dichiarazioni sull'assenza delle cause di esclusione ex art. 80, comma 1, 2 e 5, lett. 1), D. Lgs. n. 50/2016 (ALLEGATO 1A/B); sui cessati dalla carica art. 80, comma 3, D. Lgs. 50/2016 (ALLEGATO 1C); sull'impegno a costituire R.T.I. (o A.T.I.) ex art. 48, comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016 (ALLEGATO 1G) potranno essere redatte sui modelli predisposti e messi a disposizione all'indirizzo internet

[www.fondazioneport.it/Bandi di gara e contratti/Avvisi e bandi di gara-Profilo di Committente](http://www.fondazioneport.it/Bandi_di_gara_e_contratti/Avvisi_e_bandi_di_gara-Profilo_di_Committente)

Il dichiarante allega copia fotostatica di un documento di riconoscimento, in corso di validità (per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti).

La documentazione, ove non richiesta espressamente in originale, potrà essere prodotta in copia autentica o in copia conforme ai sensi, rispettivamente, degli artt. 18 e 19 del D.P.R. 445/2000. Ove non diversamente specificato è ammessa la copia semplice.

In caso di concorrenti non stabiliti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza; si applicano gli articoli 83, comma 3, 86 e 90 del Codice.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

In caso di mancanza, incompletezza o irregolarità della traduzione dei documenti contenuti nella busta A, si applica l'art. 83, comma 9, del Codice.

Le offerte tardive saranno escluse in quanto irregolari ai sensi dell'art. 59, comma 3, lett. b) del Codice.

L'offerta vincolerà il concorrente ai sensi dell'art. 32, comma 4, del Codice per almeno 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.

Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, la stazione appaltante potrà richiedere agli offerenti, ai sensi dell'art. 32, comma 4, del Codice, di confermare la validità dell'offerta sino ad ulteriori 60 giorni e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data.

Il mancato riscontro alla richiesta della stazione appaltante sarà considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

In ogni caso e per qualsiasi tipologia di inoltro dell'offerta la Fondazione in generale non assume responsabilità per eventuali ritardi/disguidi postali o informatici o comunque imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore, né per la dispersione di comunicazioni dipendenti da inesatte indicazioni del recapito da parte dell'offerente, sicché il recapito dell'offerta, comunque recapitata, **rimane in ogni caso ad esclusivo rischio del mittente. Lo stesso dicasi** per le eventuali successive comunicazioni relative allo svolgimento della procedura.

L'offerta non potrà essere ritirata, né sostituita ed avrà **validità per l'intera durata del contratto**. Nel caso di presentazione di più offerte da parte del medesimo soggetto singolo o associato per lo stesso lotto, verranno escluse tutte le offerte.

B. SOCCORSO ISTRUTTORIO

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda potranno essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del Codice. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi formali e del documento di gara unico europeo di cui all'art. 85, con esclusione di quelle afferenti all'offerta quantitativa e all'offerta tecnico gestionale, la Stazione Appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

In caso di regolarizzazione, in base alle nuove disposizioni introdotte dal D. Lgs. n. 56/2017, non sarà dovuta alcuna sanzione.

Nei casi di irregolarità formali, ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non essenziali, la Stazione Appaltante ne richiederà comunque la regolarizzazione con la procedura di cui sopra. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso.

Si ritiene opportuno avvertire che si adottano i criteri interpretativi di cui alla Determinazione ANAC n. 1 dell'8 gennaio 2015.

Ogni variazione che intervenga, anche in conseguenza di una pronuncia giurisdizionale, successivamente alla fase di ammissione, regolarizzazione o esclusione delle offerte, non rileverà ai fini del calcolo di medie nella procedura, né per l'individuazione della soglia di anomalia delle offerte (comma introdotto dall'art. 39, comma 1, D.L. n. 90 del 2014).

Nello specifico valgono le seguenti regole:

- ✓ il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio e determina l'esclusione dalla procedura di gara;
- ✓ l'omessa o incompleta, nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità del DGUE e della domanda, ivi compreso il difetto di sottoscrizione, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- ✓ la mancata produzione della dichiarazione di avvalimento (ALLEGATO 1H) o del contratto di avvalimento, può essere oggetto di soccorso istruttorio solo se i citati elementi erano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- ✓ la mancata presentazione di elementi a corredo dell'offerta (es. garanzia provvisoria e impegno del fideiussore o pagamento tasse di gara) ovvero di condizioni di partecipazione gara (es. mandato collettivo speciale o impegno a conferire mandato collettivo), entrambi aventi rilevanza in fase di gara, sono sanabili, solo se preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- ✓ la mancata presentazione di dichiarazioni e/o elementi a corredo dell'offerta, che hanno rilevanza in fase esecutiva (es. dichiarazione delle parti del servizio ai sensi dell'art. 48, comma 4 del Codice) sono sanabili.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, fissando un termine perentorio a pena di esclusione.

In caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

Al di fuori delle ipotesi di cui all'articolo 83, comma 9, del Codice è facoltà della stazione appaltante invitare, se necessario, i concorrenti a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

12. CRITERI E MODALITA' DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

La selezione dei partecipanti avverrà mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 e ss. del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i, applicando quale criterio per la valutazione delle offerte quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del medesimo Decreto, teso a garantire il miglior rapporto tra qualità e prezzo, secondo le modalità espresse dall'art. 94 e ss. dello stesso Decreto, sulla base dei criteri di valutazione indicati nel prosieguo del documento. Alla valutazione delle Offerte provvederà apposita Commissione Giudicatrice, sulla base dei seguenti fattori ponderali:

Il punteggio massimo conseguibile, pari a 100 punti, sarà così suddiviso:

1. Offerta tecnico-gestionale max **punti 70**
2. Offerta quantitativa max **punti 30**

13. CRITERIO DI SELEZIONE DELLE OFFERTE

Ai sensi dell'art. 173 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. la presente procedura è aggiudicata sulla base dei principi di cui all'art.30.

Implicando gran parte delle prestazioni l'erogazione di servizi ad alta intensità di manodopera, la componente economica dell'offerta non supera il 30%, mentre quella tecnico-progettuale ammonta al 70%.

Nell'esecuzione del presente Affidamento l'Affidatario è tenuto al rispetto degli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro, stabiliti dalla normativa europea e nazionale, dai contratti collettivi o dalle disposizioni internazionali.

La gara sarà aggiudicata in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi del combinato disposto dell'art.173, co. 2 del D. Lgs. N. 50/2016 s.m.i. ed in ottemperanza alle garanzie procedurali di cui all'art. 171 ess. del medesimo Decreto con i criteri ed i punteggi più sotto riportati.

Il Concedente, al fine di assicurare l'effettiva individuazione del miglior rapporto qualità/prezzo, valorizza gli elementi qualitativi dell'offerta e individua criteri tali da garantire un confronto concorrenziale effettivo sui profili tecnici.

Il punteggio massimo conseguibile, pari a 100, sarà così suddiviso:

- Qualitativi (**totale 70 punti**) - per "Offerta Tecnico-gestionale" secondo il dettaglio sotto indicato;
- Quantitativi (**totale 30 punti**) - per "Offerta quantitativa" - Max **punti 30**.

A. OFFERTA TECNICO-GESTIONALE - max punti 70, articolata secondo il dettaglio che segue:

- a. Progetto gestionale, organizzazione del servizio di custodia, presidio e sorveglianza con indicazione delle misure di prevenzione e protezione che verranno adottate, della qualificazione degli addetti impiegati, dei percorsi

formativi dei medesimi lungo tutto il periodo dell'affidamento in materia di sicurezza, antincendio e primo soccorso: **Massimo 14 punti**;

- b. piano del servizio di pulizia, igienizzazione e disinfezione: **Massimo 10 punti**;
- c. piano del servizio di manutenzione dei locali, degli arredi, delle attrezzature sportive, degli impianti tecnologici. **Massimo 14 punti**;
- d. piano del servizio di manutenzione e cura del terreno di gioco (distinguendo, ove necessario, le operazioni di manutenzione dei campi da gioco in erba naturale da quelli in erba sintetica) e dell'eventuale area verde, distinta dal terreno di gioco, **Massimo 14 punti**;

Indicare, per i soli servizi sopraindicati ai punti per i quali è consentito (b, c, d), se gli stessi verranno erogati direttamente (e per le associazioni sportive dilettantistiche va specificato se a mezzo volontari, collaboratori amministrativo-gestionali o personale dipendente) o ricorrendo a lavoratori autonomi o al subappalto. In caso di erogazione diretta vanno indicate attrezzature, macchinari e professionalità impiegati.

Per ciascuna risorsa professionale facente parte del proprio organico specificare tipologia di incarico o contrattualizzazione, qualificazione professionale, indicando i relativi titoli professionali e il ruolo nell'organizzazione.

Si specifica che saranno maggiormente valorizzate le proposte gestionali caratterizzate da stabilità occupazionale, rispetto ad altre tipologie di acquisizione di risorse umane, che in ogni caso dovranno essere in possesso di professionalità adeguata alle mansioni svolte. Lo stesso dicasi per il livello di formazione professionale degli operatori.

Si avvisa che con riguardo alle associazioni sportive dilettantistiche verranno maggiormente valorizzate le proposte gestionali caratterizzate dalla presenza di personale dipendente, in secondo luogo di personale almeno con contratto di collaborazione amministrativo gestionale ed da ultimo con l'impiego di personale volontario.

In ogni caso gli operatori addetti al Servizio dovranno essere tendenzialmente fissi, pur nell'ambito di turni predeterminati e pertanto non è ammesso l'uso di risorse umane a rotazione continua od occasionale.

Tipologia, durata, orari e in genere contenuto dei rapporti contrattuali dovranno essere indicati in maniera dettagliata, sicché gli operatori economici dovranno dimostrare in che modo siano in grado di adempiere agli obblighi contrattuali garantendo l'orario necessario per l'assolvimento di tutti gli adempimenti.

Al personale impiegato, se dipendente, è applicato il contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni di lavoro stipulato dalle associazioni dei datori e dei

prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e quelli il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'affidamento svolta dall'impresa anche in maniera prevalente.

Nel caso di operatori economici costituiti nella forma di associazione sportiva dilettantistica i **contratti di collaborazione amministrativo-gestionale** per prestazioni attinenti alla conduzione dell'impianto di cui al presente affidamento vanno iscritti nel **Libro Unico del Lavoro** e **depositati al Centro per l'impiego**.

- e. clausole sociali e di salvaguardia dell'occupazione come indicato all'art. 50 del Codice: assunzione alle medesime condizioni contrattuali di almeno il 50% del personale che nell'impianto per il quale è proposta offerta presta servizio con contratto di lavoro subordinato al momento della pubblicazione del bando: **Max 3 punti**;
- f. Proposte di inclusione, assistenza e integrazione sociale, tra cui – ove compatibili con le mansioni assegnate - quelle di cui alla delibera di Giunta comunale I.D. n. 81 del 23/05/2017 – *“Direttiva ad enti e aziende partecipate in merito all'applicazione nuovo protocollo d'intesa per l'inserimento lavorativo di soggetti svantaggiati e per l'affidamento di servizi socio assistenziali e educativi.* **Max 15 punti.**

B. OFFERTA QUANTITATIVA – max punti 30, caratterizzata da:

- a. maggior **ribasso percentuale** offerto sull'importo posto a base di gara. **Max 20 punti.**
- b. offerta di **“migliorie strutturali”** da intendersi come interventi di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia, nuova costruzione (ivi compresa la realizzazione/sostituzione del manto di campi da gioco in erba sintetica), come definiti dal Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001 , n. 380 e s.m.i., **Max 10 punti.**

Ciò secondo lo schema riassuntivo che segue:

- lungo i 5 anni di contratto stabiliti dal presente Disciplinare (2021-2026): punti 2,5 ogni € 10.000 investiti, fino ad un massimo di **punti 10** per interventi dunque fino € 40.000,00;
- oltre il valore complessivo di € 40.000 euro: un anno di prolungamento, fino ad un massimo di ulteriori 5 anni e la scadenza del 30 giugno 2026 (e quindi al massimo fino al 30 giugno 2031) ogni ulteriori € 40.000 annui investiti. Per cifre intermedie il prolungamento sarà proporzionale, con arrotondamento alla fine del mese di competenza.

Tutte le somme, quindi anche quelle eventualmente finalizzate alla prosecuzione del contratto oltre la data del 30 giugno 2026, sono riferite al valore netto dei lavori, con esclusione - oltrech  dell'I.V.A. di legge - anche (a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo) delle spese di progettazione, costi della sicurezza, Imprevisti, contributo A.V.C.P., costi di progettazione, sicurezza e direzione lavori, collaudo etc.

A tal fine le migliorie saranno suscettibili di essere valutate in sede di offerta quantitativa, unicamente se accompagnate da:

1. relazione illustrativa;
2. descrizione sintetica dell'opera, relazione tecnica;
3. ove necessari in relazione all'intervento proposto: studio di fattibilit  urbanistica, ambientale e studi necessari per un'adeguata conoscenza del contesto in cui   inserita l'opera, corredati da dati bibliografici, accertamenti ed indagini preliminari - quali quelle storiche archeologiche ambientali, topografiche, geologiche, idrologiche, idrauliche, geotecniche e sulle interferenze e relative relazioni ed elaborati grafici - atti a pervenire ad una completa caratterizzazione del territorio ed in particolare delle aree impegnate;
4. planimetria generale e elaborati grafici;
5. prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro per la stesura dei piani di sicurezza con i seguenti contenuti minimi:
 - una relazione sintetica concernente l'individuazione, l'analisi e la valutazione dei rischi in riferimento all'area ed all'organizzazione dello specifico cantiere nonch  alle lavorazioni interferenti;
 - le scelte progettuali ed organizzative, le procedure e le misure preventive e protettive, in riferimento all'area di cantiere, all'organizzazione del cantiere, e alle lavorazioni;
 - la stima sommaria dei costi della sicurezza;
 - Piano Economico-Finanziario di gestione per la durata dell'affidamento, in grado di dare conto almeno delle modalit  di finanziamento dell'investimento, del relativo piano di ammortamento, della salvaguardia dell'equilibrio economico-finanziario della gestione in relazione alla tipologia dell'impianto, della stima degli eventuali maggiori ricavi di esercizio o dei minori costi di gestione, di eventuali altri elementi che possano supportare la sostenibilit  della proposta presentata;

e sottoscritto nei modi di seguito indicati.

Il Piano Economico Finanziario andr  sottoscritto, pena l'esclusione dell'offerta, nei modi che seguono:

- ✓ in caso di operatore economico singolo, dal titolare o legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore;

- ✓ in caso di raggruppamenti di imprese o consorzi ordinari **non ancora costituiti**, dal titolare, legale rappresentante o suo procuratore, di **ciascuna impresa associata o consorziata**;
- ✓ in caso di raggruppamenti di imprese o di consorzi ordinari **già costituiti**, dal titolare, legale rappresentante o suo procuratore, della **mandataria/capogruppo** del raggruppamento/consorzio;
- ✓ in caso di consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro ed imprese artigiane e di consorzi stabili, di cui all'art. 45, co. 2, lett. b) e c), del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i.;
- ✓ se il Consorzio partecipa in nome e per conto proprio, dal rappresentante legale del Consorzio (o da un suo procuratore);
- ✓ se il Consorzio partecipa per uno o più consorziati, dal rappresentante legale (o procuratore), delle consorziate per le quali il Consorzio concorre.

I documenti elencati dal punto 1) al punto 5) di cui sopra non costituiscono oggetto di valutazione ma la loro presenza è essenziale per verificare la coerenza con le migliorie strutturali proposte.

Come pure il Piano Economico Finanziario non sarà oggetto di valutazione ai fini dell'attribuzione del punteggio, ma sarà utilizzato per valutare la coerenza, la congruità e la sostenibilità economica delle migliorie.

Si specifica che:

- gli interventi relativamente ai quali viene ottenuto fino ad un massimo di 10 punti (e quindi fino al valore massimo di € 40.000,00) debbono essere realizzati entro i primi 12 mesi dalla decorrenza dell'affidamento (14 agosto 2022), mentre quelli che danno diritto al prolungamento del contratto vanno realizzati entro 30 mesi (14 febbraio 2023);
- ogni intervento di lavori tra quelli sopra indicati dovrà essere accompagnato prima della realizzazione da apposito progetto esecutivo (come definito dall'art 33 e ss. del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207), comprensivo di ogni relativa documentazione richiesta per la tipologia di intervento ipotizzato, da ogni specificazione e certificazione di legge e dal preventivo di spesa dell'impresa esecutrice degli stessi;
- tali progetti, comprensivi di tutti gli elementi sopradescritti, andranno depositati secondo scadenze da indicare nel progetto da redigere in sede di offerta tecnico-gestionale;
- successivamente al deposito presso il Concedente, ciascun progetto dovrà essere da questi approvato, eventualmente avvalendosi dei competenti Servizi comunali, ovvero di competenze specifiche acquisite al riguardo entro e non oltre 60 giorni; nel caso di mancato

riscontro entro il termine indicato il progetto si intende come accolto;

- nel caso l'Affidatario fornisca progetti ritenuti insoddisfacenti, o di valore o qualità inferiori a quelli soprastimati e a ciò non ponga rimedio immediato, attivandosi per adeguarli agli standard richiesti e concludere i lavori nel tempo dovuto, il concedente, previa diffida formale ad adempiere, da inviarsi tramite PEC, eseguirà direttamente i lavori medesimi, incamerando la garanzia definitiva depositata per l'importo corrispondente, salvo obbligo per l'Affidatario di reintegro della medesima fino a concorrenza dell'ammontare dovuto e fatto salvo il risarcimento di ogni spesa per ciò sostenuta e danno. Nel caso di mancato reintegro della cauzione, previa formale diffida ad adempiere nei 15 (quindici) giorni successivi, si procederà senz'altro indugio alla risoluzione del contratto *ipso facto et iure*, all'incameramento dell'intera cauzione e all'affidamento della concessione al secondo in graduatoria, salvo il risarcimento di ogni danno;
- ove l'operatore economico, se aggiudicatario, non esegua le migliorie e le prestazioni indicate, ciò determinerà la risoluzione unilaterale del contratto, l'incameramento della cauzione e l'affidamento della concessione al secondo in graduatoria, salvo il risarcimento di ogni danno.
- della conoscenza e dell'accettazione di ciò ciascun concorrente dà atto con la semplice partecipazione alla presente gara, rinunciando da ora a sollevare in ogni tempo qualsivoglia eccezione di sorta al riguardo,
- parimenti egli dichiara, semplicemente partecipando alla presente procedura di gara, di essere a conoscenza e di condividere la circostanza che tutti i lavori, cui è tenuto in base ad eventuale ulteriore propria offerta di miglioria e realizzati in quanto Affidatario, saranno da subito acquisiti al patrimonio della Stazione Appaltante e che riguardo ad essi egli rinuncia in via preventiva, incondizionata e senza limiti di tempo a qualsiasi forma di contestazione, rivalsa o richiesta di rimborso al Concedente ed a qualsiasi forma di contributo, indennizzo, risarcimento o ristoro anche minimo per i lavori realizzati o per i beni acquistati o a promuovere contro il Concedente medesimo ogni azione per indebito arricchimento o altra avente analoga finalità o a chiedere la riduzione della somma dovuta a titolo di canone o un incremento del corrispettivo di gestione;

Nell'offerta tecnico-gestionale non possano essere inseriti in alcun modo elementi di natura economica, pena la violazione del principio di segretezza dell'offerta e l'esclusione dalla gara.

Lavori e migliorie singolarmente individuate in offerta tecnico-gestionale dovranno essere valorizzate all'interno dell'offerta quantitativa.

A maggiore specificazione ciò vuol dire che nell'offerta tecnico-gestionale NON debbono essere indicati gli importi di tali lavori, che vanno invece inseriti in offerta quantitativa, utilizzando l'**ALLEGATO 3.B1 o 3.B2**).

Per contro la loro mancata quotazione nell'offerta quantitativa determinerà la mancata assegnazione del relativo punteggio

In relazione al punto in esame la Commissione giudicatrice, sospendendo l'assegnazione del punteggio relativo agli eventuali lavori che possono consentire l'attribuzione dei 10 punti in esame, verificherà nell'apposita seduta di apertura dell'offerta quantitativa che le migliorie - proposte in offerta tecnico-gestionale e dichiarate ammissibili in tale sede - siano state corrispondentemente quotate all'interno dell'offerta quantitativa.

La mancata realizzazione degli impegni assunti nell'offerta tecnico-gestionale, se il punteggio con ciò ottenuto in sede di gara è stato determinante ai fini dell'aggiudicazione, la mancata realizzazione nei tempi indicati degli eventuali lavori di miglioria proposti, così come i mancati adempimenti precontrattuali, determineranno il recesso dell'affidamento, la risoluzione del contratto, l'incameramento della cauzione e l'affidamento al secondo in graduatoria.

14. VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

La valutazione delle offerte è demandata ad una Commissione giudicatrice, costituita ai sensi dell'art. 77 del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i.

L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa e la determinazione della graduatoria delle offerte saranno effettuate nel rispetto delle linee guida ANAC relative all'offerta economicamente più vantaggiosa attraverso l'individuazione di un unico parametro numerico finale, dato dalla somma dei punteggi attribuiti per i singoli elementi di valutazione e l'affidamento sarà aggiudicato al concorrente che conseguirà il punteggio complessivo più elevato.

L'attribuzione dei punteggi avverrà sulla base degli elementi di valutazione, di seguito indicati:

Valutazione dell'Offerta Tecnico-gestionale

La scelta dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuata attribuendo i punteggi come segue:

per i parametri qualitativi delle offerte progettuale e tecnica, saranno attribuiti i punteggi mediante l'applicazione del Metodo Aggregativo Compensatore secondo la seguente formula:

$$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

- C(a)** = Indice di valutazione dell'offerta (a);
- n** = Numero totale dei requisiti;
- \sum_n** = Sommatoria;
- W_i** = Peso o punteggio attribuito al requisito (i);
- $V(a)_i$** = Coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno;

I coefficienti $V(a)_i$ sono determinati per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura qualitativa dell'offerta tecnico-gestionale, attraverso un metodo di determinazione dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti in modo collegiale dalla commissione, sulla base dei seguenti criteri motivazionali:

Coefficiente - Criterio motivazionale

- 0,00 Assente – completamente negativo
- 0,10 Quasi del tutto assente – quasi completamente negativo
- 0,20 Negativo
- 0,30 Gravemente insufficiente
- 0,40 Insufficiente
- 0,50 Appena sufficiente
- 0,60 Sufficiente
- 0,70 Discreto
- 0,80 Buono
- 0,90 Ottimo
- 1,00 Eccellente

Il risultato sarà arrotondato a due decimali.

Clausola di sbarramento: la Commissione Giudicatrice non procederà alla valutazione dell'Offerta Quantitativa qualora il concorrente non raggiunga il punteggio minimo di 42 punti nell'Offerta Tecnico-gestionale prima della eventuale riparametrazione.

Valutazione dell'Offerta Quantitativa

All'offerta quantitativa verrà attribuito fino ad un massimo di punti 30 su 100 complessivi, articolati come segue: da 0 a 30 punti.

Verranno assegnati **punti 20** all'offerta economicamente più bassa, sulla base del maggior ribasso percentuale offerto sull'importo posto a base di gara che ammonta a:

LOTTO 1: Campo di calcio "Biasola" sito in Via San Rigo, 1	21.000,00
LOTTO 2: Campo di calcio "Cabassi" sito in Via Beethoven, 78/C	23.000,00
LOTTO 3: Campo di calcio sito in Via Manzotti, Loc. Masone 1	12.000,00
LOTTO 4: Campo di calcio "Melato" sito in Viale Olimpia, 25 e campo di calcio "Noce Nero" sito in Via Medaglie d'Oro della Resistenza	33.000,00
LOTTO 5: Campo di Calcio "Merli" Via della Canalina, 21	12.000,00
LOTTO 6: Campo di Calcio "Puccini" Via Puccini, 4	13.000,00
LOTTO 7: Campo Calcio "Roncocesi" Via Karl Marx	40.000,00
LOTTO 8: Campo Calcio "San Prospero" Via S. Allende, 5	21.000,00
LOTTO 9: Campo Calcio "Taddei" Via Taddei, 1	13.000,00
LOTTO 10: Campo Calcio "villa Cella" di Via Cella all'Oldo, 11	23.000,00
LOTTO 11: Pista Via Zandonai Via Zandonai, 15	11.000,00

Il punteggio relativo all'offerta quantitativa sarà assegnato utilizzando la seguente formula:

$$V_i = (R_i/R_{max})^a$$

Dove:

V_i =	Coefficiente dell'offerta iesima
R_i =	Ribasso offerto dal concorrente iesimo
R_{max} =	Ribasso massimo offerto in gara
a =	Coefficiente > 0

impiegando valori dell'esponente **$a = 0,5$**

Verranno assegnati fino a **punti 10** all'offerta di "**migliorie strutturali**" da intendersi come interventi di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia, nuova costruzione (ivi compresa la realizzazione/sostituzione del manto di campi da gioco in erba sintetica), come definiti dal Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001 , n. 380 e s.m.i. e con le modalità specificate al precedente punto 13, lett. B).

Riparametrazione. Al fine di non alterare i pesi stabiliti tra i vari criteri, se nel singolo criterio nessun concorrente ottiene il punteggio massimo, tale punteggio viene riparametrato. La c.d. "riparametrazione" si applica ai criteri di natura qualitativa nonché a quei criteri di natura quantitativa, la cui formula non consenta la distribuzione del punteggio massimo. La stazione appaltante procederà ad assegnare al concorrente che ha ottenuto il punteggio più alto su un singolo criterio il massimo punteggio previsto per lo stesso e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente.

In ogni caso la Fondazione si riserva di procedere ai sensi dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo, del D. Lgs. N. 50/2016 s.m.i., ossia potrà valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

Risulterà aggiudicatario il concorrente la cui offerta avrà ottenuto il punteggio complessivamente maggiore.

L'assegnazione del punteggio complessivo finale sarà la risultante della somma dei due punteggi (ossia offerta tecnico-gestionale ed offerta quantitativa). L'offerta è da intendersi comprensiva di ogni onere sociale e fiscale (Iva esclusa).

Nell'offerta quantitativa l'operatore deve indicare i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

La Stazione Appaltante, relativamente ai costi della manodopera, prima dell'aggiudicazione procede a verificare il rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lett. d), del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i.³.

Si precisa che:

- ✓ la mancata separazione dell'offerta quantitativa (compreso il piano economico-finanziario e le eventuali giustificazioni redatte ai sensi dell'art. 97 D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i.) dall'offerta tecnico-gestionale, ovvero l'inserimento di elementi concernenti il corrispettivo in documenti non contenuti nella busta dedicata all'offerta quantitativa, costituirà causa di esclusione;
- ✓ saranno escluse le offerte plurime, condizionate, tardive, alternative o espresse in rialzo rispetto al corrispettivo annuale posto a base di gara;
- ✓ in caso di discordanza tra i valori espressi in cifre e quelli indicati in lettere prevarrà il valore indicato in lettere;
- ✓ si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, **sempre che sia ritenuta sufficiente nel punteggio l'offerta**, congrua e conveniente. E' facoltà della Stazione Appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta venga ritenuta tale in relazione all'oggetto del contratto;

³ 5. La Stazione Appaltante richiede per iscritto, assegnando al concorrente un termine non inferiore a quindici giorni, la presentazione, per iscritto, delle spiegazioni. Essa esclude l'offerta solo se la prova fornita non giustifica sufficientemente il basso livello di prezzi o di costi proposti, tenendo conto degli elementi di cui al comma 4 o se ha accertato, con le modalità di cui al primo periodo, che l'offerta è anormalmente bassa in quanto:

d) il costo del personale è inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'articolo 23, comma 16.

- ✓ in caso di parità del punteggio finale si aggiudicherà l'affidamento al concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio per l'offerta tecnico-gestionale;
- ✓ in caso di parità assoluta (ossia in caso di parità sia sotto il profilo dell'offerta tecnico-gestionale, che di quella quantitativa) si procederà mediante sorteggio;
- ✓ la gara prevede il venir meno del vincolo della validità dell'offerta decorsi 180 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione della medesima.

15. SEDUTA DI GARA E PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

L'apertura dei plichi per la verifica della documentazione amministrativa avrà luogo in seduta pubblica in data 17 maggio ore 9,30, presso la sede della Fondazione per lo Sport in Via F.lli Manfredi N. 12/D a Reggio Emilia.

Nel corso di tale **prima seduta pubblica**, alla quale potranno partecipare - nel rispetto delle misure di profilassi previste in conseguenza dell'emergenza epidemiologica COVID-19 - i legali rappresentanti degli operatori interessati oppure persone munite di specifica delega, loro conferita dai suddetti legali rappresentanti, nel limite massimo di un rappresentante per Operatore Economico, si procederà alla verifica della documentazione amministrativa, ai fini dell'ammissione dei concorrenti al prosieguo della procedura di gara.

Seguiranno le **sedute riservate della Commissione** per la valutazione delle offerte tecnico-gestionali.

Conclusesi le sedute riservate della Commissione, in apposita seduta aperta al pubblico, nel rispetto delle misure di profilassi previste in conseguenza dell'emergenza epidemiologica COVID-19, nel limite massimo di un rappresentante per Operatore Economico individuato come sopra, si provvederà alla valutazione delle offerte quantitative.

Si precisa che:

1. la stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia ed al controllo del possesso dei requisiti prescritti;
2. la Stazione Appaltante si riserva di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara senza alcun diritto dei concorrenti a rimborso spese o quant'altro.

16. ACCERTAMENTI PRELIMINARI – CONSEGNA IN VIA D'URGENZA

Il conferimento dell'affidamento sarà effettuato previa adozione di apposita Determinazione su conforme proposta della Commissione di gara.

La Stazione Appaltante si riserva di procedere all'affidamento dell'affidamento nelle more degli accertamenti delle dichiarazioni e dei requisiti richiesti ed in particolare dal Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n. 159.

La Stazione Appaltante, a fronte del rischio di dover sopportare costi non sostenibili, derivanti dal pericolo di un'eventuale "non gestione" della struttura per un tempo apprezzabile e non predeterminabile, con connessa evidente alta probabilità di danni che all'ente potrebbe derivare dall'eventuale danneggiamento degli impianti, si riserva sin d'ora la facoltà di procedere alla consegna del servizio in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32, commi 8 e 13, del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i. nelle more della sottoscrizione del contratto.

L'Affidatario si impegna a dar corso all'affidamento nella data richiesta anche in pendenza della stipula del relativo contratto, convenendo che la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara potrebbe determinare un danno alla Stazione Appaltante. E' fatto salvo l'eventuale diritto al rimborso delle spese sostenute per le prestazioni espletate ai sensi dell'art. 32, co. 8, del D. Lgs N. 50/2016 e s.m.i..

Per tutto quanto non espressamente dettagliato o trattato nella documentazione di gara, la Stazione Appaltante prima dell'attivazione dell'affidamento formalizzerà con l'aggiudicatario le modalità operative di gestione dell'affidamento oggetto del presente Disciplinare.

17. DISPOSIZIONI PARTICOLARI E FINALI

Decadenza dall'aggiudicazione:

nel caso di riscontro di non veridicità delle dichiarazioni rilasciate oppure di mancati adempimenti connessi o conseguenti all'aggiudicazione, l'aggiudicatario decade dalla medesima e l'affidamento può essere affidato al concorrente che segue nella graduatoria, fatti salvi i diritti al risarcimento di tutti i danni e delle spese derivanti dall'inadempimento, nonché l'applicazione delle sanzioni previste dalla vigente normativa.

Normativa applicabile:

per quanto non previsto nel presente Disciplinare e nel Bando di gara si rinvia alla normativa vigente in materia di appalti pubblici, di contabilità pubblica e di lotta alla delinquenza mafiosa.

Comunicazioni:

tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni tra Stazione Appaltante ed operatori economici si intendono validamente ed efficacemente rese tramite P.E.C. o fax.

Richiesta informazioni:

la Commissione giudicatrice e il RUP si riservano il diritto di richiedere ai concorrenti di completare o fornire chiarimenti in ordine al contenuto della documentazione delle dichiarazioni presentate con facoltà di assegnare un termine perentorio entro cui devono far pervenire quanto richiesto, pena l'esclusione.

In caso di raggruppamento/consorzi, anche se non ancora formalmente costituiti, la comunicazione recapitata al mandatario/capogruppo s'intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

Obblighi dell'Affidatario nei confronti dei lavoratori dipendenti: in caso di aggiudicazione dell' affidamento, L'Affidatario si obbliga ad attuare nei confronti dei lavoratori dipendenti occupati nell'espletamento del servizio oggetto del presente affidamento, condizioni normative e contributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro, applicabili alla data dell'offerta, alla categoria e nella località in cui si svolge il servizio, nonché le condizioni risultanti dalle successive modificazioni ed integrazioni e, in genere, da ogni altro contratto collettivo applicabile nella località che per la categoria venga successivamente stipulato. I suddetti obblighi vincolano l'impresa anche nel caso che la stessa non sia aderente alle Associazioni stipulanti o receda da esse.

Rettifiche ed integrazioni:

eventuali integrazioni o rettifiche alla documentazione di gara saranno tempestivamente pubblicate sul profilo del committente, al sito internet [www.fondazionesport.it/Bandi di gara e contratti/Avvisi e bandi di gara-Profilo di Committente](http://www.fondazionesport.it/Bandi%20di%20gara%20e%20contratti/Avvisi%20e%20bandi%20di%20gara-Profilo%20di%20Committente).

18. RICHIESTA CHIARIMENTI

Qualora i concorrenti avessero necessità di sottoporre alla Fondazione richieste di chiarimenti relativi al presente Disciplinare ed ai documenti di gara possono inviare i quesiti esclusivamente tramite:

PEC : fondazionesport.pec@twtcert.it

telefax: 0522-58.53.03

Termine ultimo per richiesta chiarimenti: **7 maggio 2021 – ore 12:00.**

Le risposte ai quesiti verranno inoltrate via fax o PEC.

19. TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

Tutti i movimenti finanziari devono essere registrati su conti correnti dedicati e devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti d'incasso o pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni. Gli strumenti di pagamento devono riportare, il Codice Identificativo di Gara come indicato in oggetto per il Lotto di riferimento.

L'aggiudicatario ha l'obbligo di:

- ✓ inserire in tutti i subcontratti la clausola risolutiva espressa per il caso in cui emergano informative interdittive a carico dell'altro subcontraente;
- ✓ comunicare tempestivamente alla Stazione Appaltante ogni eventuale variazione dei dati riportati negli eventuali certificati camerali propri e delle imprese sub-contrattanti e, in particolare, ogni variazione intervenuta relativa ai soggetti che hanno la rappresentanza legale e/o l'amministrazione dell'impresa e al direttore tecnico.

20. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241 e dell'art. 31 del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i., il Responsabile del Procedimento è individuato nella dott.ssa Giovanna D'Angelo.

Restano salve le disposizioni sull'accesso di cui alla legge n. 241/90 e sue successive modificazioni e integrazioni.

21. ADEMPIMENTI NECESSARI ALL'AGGIUDICAZIONE E ALLA STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

L'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti per la partecipazione alla procedura di gara indicati dagli artt. 80 ed eventualmente 85, comma 5, del Codice, come prescritti dal presente Disciplinare di gara.

Nell'ipotesi che l'affidamento non possa essere aggiudicato a favore del concorrente collocato al primo posto della graduatoria provvisoria, lo stesso verrà aggiudicato al concorrente secondo classificato.

In caso di ulteriore impossibilità, l'affidamento sarà aggiudicato al concorrente/i successivamente collocato/i nella graduatoria finale.

Sono a carico dell'aggiudicatario contraente tutte le spese contrattuali nonché gli oneri fiscali, senza diritto di rivalsa

Richiamata la Delibera dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 136 del 15 febbraio 2017 e ai sensi del combinato disposto dell'art. 216, co. 11, del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 5, comma 2, D.M. 02/12/2016 è a carico dell'aggiudicatario il rimborso pro-quota delle spese per la pubblicazione del presente Bando sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (pari ad € 650,28) nonché il rimborso delle spese per la pubblicazione su due quotidiani (pari ad € 927,20), entrambe pro-quota tra tutti gli aggiudicatari, entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.

L'aggiudicatario della presente procedura di gara dovrà presentarsi alla data che sarà fissata dalla Stazione Appaltante per la stipulazione del contratto; in mancanza di presentazione nei termini stabiliti, salvo i casi di gravi impedimenti motivati e comprovati. In tal caso è facoltà della Stazione Appaltante procedere alla stipula del contratto con l'operatore che risulti successivamente classificato nella graduatoria delle offerte.

Prima della sottoscrizione del contratto, l'aggiudicatario dovrà produrre:

- cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 103 del Codice come dettagliato;
- polizza di copertura assicurativa stipulata nelle forme previste;
- le seguenti autodichiarazioni:
 - a) indicazione dei contratti collettivi applicati ai lavoratori dipendenti, secondo previsione di legge e di contrattazione in vigore;
 - b) indicazione del nominativo della persona autorizzata alla stipula del contratto in nome e per conto dell'Affidatario e a riscuotere, ricevere o quietanzare le somme ricevute in conto o saldo anche per effetto di eventuali cessioni di credito preventivamente riconosciute dalla Fondazione per lo sport del Comune di Reggio Emilia. Nel caso che alla stipula del contratto intervenga un Procuratore,

- dovrà essere presentato il relativo documento di designazione (procura speciale) redatto per atto pubblico in numero di 2 (due) originali (o copie conformi in bollo), in quanto trattasi di atto da allegare al contratto di affidamento;
- c) indicazione del/i c/c bancario/i e/o postale/i sul quale la Fondazione per lo sport del Comune di Reggio Emilia dovrà procedere ad effettuare i pagamenti e nominativo di tutti i soggetti delegati ad operare su di esso/i.

22. STIPULAZIONE DEL CONTRATTO E RELATIVE SPESE

Il contratto di affidamento verrà stipulato nei modi e nei termini disciplinati dall'art. 32, comma 8, del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i. nella forma dell'atto pubblico amministrativo in formato elettronico.

Tutte le spese inerenti la stipulazione del contratto relativo al presente affidamento sono a carico dell'Affidatario.

23. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il Titolare del trattamento dei dati personali è la Fondazione per lo Sport del Comune di Reggio Emilia, Via F.lli Manfredi n. 12/D – Reggio Emilia.

Il Responsabile della Protezione dei Dati personali della Fondazione per lo Sport del Comune di Reggio Emilia è raggiungibile all'indirizzo mail: dpofondazionesport@comune.re.it.

I dati raccolti saranno trattati ai sensi del Regolamento UE 2016/679 esclusivamente nell'ambito della gara cui si riferisce il presente Disciplinare per le finalità connesse e strumentali all'espletamento del relativo procedimento e verranno conservati sino alla conclusione del procedimento presso la sede della Fondazione per lo Sport, Via F.lli Manfredi n. 12/D – Reggio Emilia. Il trattamento di detti dati avverrà presso la sede della Fondazione medesima, con l'utilizzo di procedure manuali, informatiche e/o telematiche nei modi e limiti necessari per perseguire le finalità di cui sopra.

Gli interessati possono rivolgersi al Titolare del trattamento e al Responsabile della protezione dei dati per esercitare i diritti di cui agli Artt. 15 e seguenti del Regolamento UE 2016/679 inviando una mail all'indirizzo: dpofondazionesport@comune.re.it.

24. RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE E PROCEDURE DI RICORSO

La risoluzione delle controversie relative a diritti soggettivi e all'esecuzione del contratto di cui al presente affidamento può essere definita dalla Stazione Appaltante e dall'Affidatario avvalendosi di quanto stabilito dall'art. 208 del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i., mediante transazione ai sensi dell'art. 1965 del Codice civile.

La proposta di transazione:

- a. dall'Affidatario può essere presentata all'esame dall'Amministrazione appaltante;
- b. dall'Amministrazione appaltante può essere rivolta all'Affidatario, previa audizione del medesimo.

La transazione deve avere forma scritta, a pena di nullità.

La soluzione delle controversie inerenti l'esecuzione del contratto relativo al presente affidamento non rimediabili mediante transazione o accordo simile in base al precedente articolo è devoluta alla competenza del Foro di Reggio Emilia.

Per qualsiasi controversia concernente l'interpretazione e/o l'esecuzione del presente è competente il Foro di Reggio Emilia.

E' esclusa la competenza arbitrale.

Contro il presente disciplinare, per quanto autonomamente lesivo, contro il provvedimento di aggiudicazione definitiva o gli eventuali atti di esclusione può essere proposto ricorso avanti al Giudice Amministrativo competente nei modi e tempi stabiliti dalla normativa vigente in materia: Tribunale Amministrativo Regionale dell'Emilia Romagna – Sezione di Parma, Piazzale Santafiora, n. 7 - 43121 Parma

25. INFORMAZIONI RIEPILOGATIVE

1. E' necessario che il legale rappresentante sia munito di firma digitale
2. E' necessario abilitarsi in qualità di operatore economico presso la piattaforma AVCPASS, di cui al seguente link:
<https://www.anticorruzione.it/portal/public/classic/Servizi/ServiziOnline/AVCpass>
dove si troveranno tutte le indicazioni per la registrazione
Ciò al fine di richiedere il PASSOE, che è indispensabile per poter partecipare e pagare, se dovuta, a pena di esclusione, la relativa tassa di gara.
3. **Termine ultimo per la richiesta dell'eventuale sopralluogo, solo tramite PEC:**
Ore 12:00 del giorno 30 aprile 2021
4. **Termine ultimo per l'effettuazione dell'eventuale sopralluogo:**
Ore 12:00 del giorno 5 maggio 2021.
5. **Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti:**
Ore 12:00 del giorno 7 maggio 2021.
6. **Termine ultimo per la presentazione delle offerte:**
Ore 12:00 del giorno 15 maggio 2021.

Si rammenta che, in conseguenza dell'emergenza epidemiologica in corso, al fine di evitare possibili assembramenti, **la consegna a mano** del plico contenente le offerte sarà possibile **solo previo appuntamento e solo rivolgendosi al RUP** (dott.ssa Giovanna D'Angelo (0522/456.504 oppure 348/80.80.501). In caso di indisponibilità contattare il Direttore al numero 0522/456.698 oppure 331/607.32.95).

Nella giornata di sabato 15 maggio gli uffici saranno aperti al pubblico esclusivamente per l'eventuale consegna delle offerte, previo appuntamento, dalle ore 9:00 alle ore 12:00.

Il presente Disciplinare, il Bando e tutta la documentazione di gara sono pubblicati:

1. sul profilo del committente, cioè sul sito web istituzionale della Fondazione (la documentazione di gara direttamente scaricabile); [www.fondazioneport.it/Bandi di gara e contratti/Avvisi e bandi di gara-Profilo di Committente](http://www.fondazioneport.it/Bandi_di_gara_e_contratti/Avvisi_e_bandi_di_gara-Profilo_di_Committente);
2. all'Albo pretorio telematico del Comune di Reggio Emilia e relativo sito www.comune.re.it, sezione Bandi di Gara;
3. su ANAC-SIMOG Sistema Informativo Monitoraggio Gare;
4. su SITAR - sito dell'Osservatorio regionale dei contratti pubblici;
5. per estratto su uno dei principali quotidiani a diffusione nazionale e uno a maggiore diffusione locale [art. 3, co. 1, lett. a) D.M. Min. Infrastrutture e Trasporti del 2 dicembre 2016].

L'estratto del Bando medesimo verrà pubblicato infine sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana - Serie speciale relativa ai contratti pubblici.

Gli Allegati indicati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Disciplinare:

- 1A) Modello istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva in ordine ai requisiti generali e speciali per associazioni sportive, Enti e Federazioni;
- 1B) Modello istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva in ordine ai requisiti generali e speciali per Società sportive professionistiche e Imprese;
- 1C) Dichiarazione relativa a cessazione cariche;
- 1D) Dichiarazione sostitutiva Protocolli Intesa e Antimafia
- 1E) Attestato presa visione documenti di gara
- 1F) DGUE
- 1G) Dichiarazione relativa all'impegno, in caso di aggiudicazione della gara, a costituire formalmente il raggruppamento/consorzio;
- 1H) Dichiarazione per avvalimento;
- 2) Fac-simile di "Offerta Tecnico-gestionale";
- 3A.1) Modulo di "Offerta Quantitativa" per ribasso corrispettivo annuo;
- 3A.2) Modulo di "Offerta Quantitativa" per ribasso corrispettivo annuo per A.T.I;
- 3B.1) Modulo di "Offerta Quantitativa" per proposte lavori miglioria
- 3B.2) Modulo di "Offerta Quantitativa" per proposte lavori miglioria per A.T.I;
- 3C) Dichiarazione preferenza Lotti
- 4) Capitolato speciale di Concessione / Schema di contratto;
- 5) Tariffario Campi Calcio / Calcio a 5 in vigore dal 16/08/2021;

IL DIRETTORE
Dott. Domenico Savino
firmato digitalmente